

**Kebalvikens Samfällighetsförening**  
**Org nr 717904-6870**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2011**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning	2	669 700	669 100
<b>Summa intäkter m m</b>		669 700	669 100
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel		-79 230	-81 258
Elavgifter		-34 841	-32 397
Vatten och avlopp		-9 669	-9 178
Sophantering		-102 944	-93 385
Snöröjning och grusning		-15 062	-22 852
TV-avgifter		-110 630	-111 294
Övriga lokalkostnader		-52 479	-32 302
Styrelsearvoden samt sociala avgifter		-48 094	-44 809
Reseersättningar /-kostnader		-39 813	-35 080
Övriga externa kostnader		-85 333	-109 257
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-578 095	-571 812
<b>Rörelseresultat</b>		91 605	97 288
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntetäkter och liknande resultatposter		8 736	1 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-257
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		8 724	1 183
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		100 329	98 471
<b>Årets vinst</b>		<u>100 329</u>	<u>98 471</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Obetalda andelsavgifter		31 941	10 900
Övriga kortfristiga fordringar		2 908	2 889
Förutbetalda kostnader		15 935	4 162
		<u>50 784</u>	<u>17 951</u>
<u>Kassa och bank</u>		557 340	571 179
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>608 124</u>	<u>589 130</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>608 124</u>	<u>589 130</u>
 <b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
Underhålls-/förnyelsefond		168 332	252 580
Dispositionsfond		215 694	215 694
Årets vinst		100 329	98 471
<b>Summa eget kapital</b>		<u>484 355</u>	<u>566 745</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		108 377	3 285
Upplupna kostnader		15 392	19 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>123 769</u>	<u>22 385</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>608 124</u>	<u>589 130</u>
 <b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Debiterade andelsavgifter 93 hus *5.500 kr, 56 lägenheter * 2.750 kr (f.år 5.500 kr/hus och 2.650 kr/lgh)	665 500	665 500
Dugnadsavgifter	4 200	3 600
	<u>669 700</u>	<u>669 100</u>

### Not 3 Eget kapital

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Underhålls-/förnyelsefond</u>		
Belopp vid årets ingång	252 580	252 580
Överföring föregående års resultat	98 471	0
Ianspråktaget under året	-182 719	0
	<u>168 332</u>	<u>252 580</u>
<u>Dispositionsfond</u>		
Belopp vid årets ingång	215 694	150 094
Överföring föregående års resultat	0	65 600
	<u>215 694</u>	<u>215 694</u>

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Årets resultat</u>		
Belopp vid årets ingång	98 471	65 600
Överföring till Underhålls-/förnyelsefond	-98 471	0
Överföring till Dispositionsfond	0	-65 600
Årets resultat	100 329	98 471
	<hr/>	<hr/>
	<u>100 329</u>	<u>98 471</u>

Strömstad 2012- - .

Håkon Malmo  
Ordförande

Björn Nedreberg

Per Diesen

Janne-Lena Gustavsen

Elna Eger

Lars Strandlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2012- - .

Hans Petter Ihlen