

Innkalling til Årsstämman / Årsmøte 2019 i Kebalvikens Samfällighetsförening.

Iht. beslutning på årsstämman i 2010 skjer innkalling inkl. vedleggene ved bruk av e-post.

Stämman 2019 avholdes lørdag 16. mars kl. 13.00 – 16.00 på Spa-hotellet.

Dokumentfiler i denne e-post utsendelse er:

1. Innkalling til årsmøte (Dette dokumentet)
2. Dagsorden (Vedlegg 1.)
3. Styrets Årsberetning 2018 (Vedlegg 2.)
4. Regnskap 2018 (Vedlegg 3.)
5. Revisors uttalelse til 2018 regnskapet (Vedlegg 4)
6. Godtgjørelse til styret og revisor 2018 (Vedlegg 5)
7. Forslag til budsjett 2019, (vedlegg 6)
8. Valgkomiteens innstilling. (Vedlegg 7)
9. Forslag til vedtak. (Vedlegg 8)

Ønsker du å følge med på hva som skjer, er det viktig at du møter på «Stämman».

Der har du muligheten til å være med på diskusjoner om hvordan framtiden skal se ut i vårt felles boområde. Kanskje har du ideer eller andre forhold du ønsker å dele med dine naboer.

Stemmeregler:

"Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs".

Ved evt. omröstning skjer avstemminger etter håndsopprekning og vanlig majoritetsflertall.

Hvert fremmøtte medlem, par/ektepar, representerer en stemme.

Et medlems stemmerett kan utøves gjennom personlig fremmøte av eget ombud som ved fullmakt kan representere ett medlem.

Glem ikke:

Du må selv medbringe papirutgaver av de dokumenter du ønsker når du kommer til «Stämman». Det vil ikke bli utlagt de samme dokumenter i papirutgave i møtelokalet.

Det gjøres unntak for de medlemmer som ikke står oppført med e-post adresse.

De mottar denne innkallelse i papirform i tråd med fastlagte rutiner.

Årsmøtedokumentene legges ut på foreningens hjemmeside: www.kebalviken.com

Velkommen til Årsstämman Spa-hotellet, lørdag 16. mars kl 13 – 16.

Målet er å være ferdig med årsmøtet senest kl. 15.00, etter dette kan de som ønsker bli igjen og delta i en åpen og uhøytidelig debatt om ting som opptar oss.

Med vennlig hilsen

Gro Fjeld Andersen

Styreleder Kebalvikens Samfällighetsförening

Vedlegg 1.

DAGSORDEN TIL FÖRENINGSSTÄMMA I KEBALVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

Ordinær Årsstämman (generalforsamling) for Kebalvikens Samfällighetsförening
avholdes 16.mars 2019 kl. 13.00 -16.00 på Spa-hotellet

Dagsorden:

1. Styreleder ønsker velkommen
2. Registrering av møtedeltagerne
3. Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne protokollen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Styrets årsberetning
6. Resultatregnskap 2018
7. Revisors beretning
8. Godtgjørelse til styret og revisor
9. Ansvarsfrihet for styrelsen
10. Forslag til budsjett 2019
11. Valg av styre.
12. Valg av revisor.
13. Øvrige spørsmål.
14. Avslutning av " Stämman". Mål: senest kl.15.00

Vedlegg 2, dagsorden punkt 3.

KEBALVIKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Styrets årsberetning for 2018.

Styret for Kecalviken Samfällighetsförening Nötholmen/Strömstad (Org.nr.717904–6870) avgir herved styreberetning for 2018.

Grundfakta om föreningen

Kecalviken Samfällighetsförening registrerades 2001. Föreningens ordensregler og stadgar registrerades og antagits 21.mars 2001.

Byggedes 1999-2001 och består av i alt 148 enheter = 92 hus og 56 leiligheter.

De 56 leilighetene er fordelt på Bostadsrättsföreningen Nötholmen nr1 (28 leiligheter) og Bostadsrättsföreningen Nötholmen nr2 (28 leiligheter).

Innledning

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter i 2018/2019, Styremøtene har som vanlig vært avholdt på SPA hotellet uten kostnader for foreningen.

Møter i 2018/2019:

- 17. mars Stämman - 2018
- 28. april, styremøte - 2018
- 19. mai – dugnad nr 1 - 2018
- 16. juni - Styremøte og dugnad nr 2 - 2018
- 15. september, styremøte - 2018
- 17. november, styremøte - 2018
- 19.januar, styremøte - 2019

Økonomi:

Resultatet i 2018 viser 118000 i overskudd og en saldo i bank på ca 450 000.- se vedlegg 3. Regnskapet viser at søppelhåndtering nok en gang har økt utover hva som var budsjettet. Her har alle et ansvar i forhold til hva man setter inn i søphusene - det som ikke kan kastes i containere der, skal kjøres til Återvinningscentralen. Mange av dere har kort til denne, og for de som ikke har så er det bare å be om kort neste gang dere kjører bort søppel. Se forøvrig <http://www.stromstad.se/>, gå inn på fanen som heter bygga, bo och miljö - der finner dere all informasjon dere trenger. Snømåking og strøing har også økt i forhold til hva som har vært budsjettet tidligere. Vi har derfor økt budsjettposten for dette for 2019. Siden vi har valgt å ikke øke årsavgiften så vil resultatet for 2019 bli noe lavere enn for 2018.

Dugnaden 2018:

I 2018 ble det avholdt dugnad over to helger. Den første helgen som var 19.mai var hoved-dugnaden. Her ble det gjort mye bra arbeide. Bl a så ble det satt opp ny trapp ved sykkelboden, det ble plantet, feid, og søppel ble kastet. Dugnaden ble avsluttet med kalde forfriskninger og det var god stemning. Dugnaden er viktig for fellesskapet, og skaper bra stemning og nye sosiale nettverk. Dugnad nr 2 ble avholdt den 16.juni, og det arbeid som gjensto denne helgen var stort sett maling av gjerde ved lekeplassen samt dukkestuen på lekeplassen. Arbeid som må planlegges for dugnaden 2019 er bl a maling av boden som ligger på det øverste feltet.

Foreningens aktiviteter og fokus.

Dette året har ikke styret hatt de store sakene. Vi er ferdig med TV og fiber og beboersaker håndteres fortløpende.

Lading av el-biler

Spørsmål som har dukket opp i år er bl a: Hva gjør vi i forhold til lading av el-biler på området.

Styret har egentlig ingenting med dette å gjøre, men siden noen velger å lade el-biler med ledning trukket fra hus el leilighet har vi likevel valgt å gå i dialog med ett firma som kan gi oss en gunstig pris på montering. Vi er også i dialog med Spa-hotellet/kommunen i forhold til spørsmålet om p-plassen på øvre plan ved hotellet (der hvor det er lekeplass) i dag, kan bygges ut til å bli en form for ladestasjon for el-biler. Mer informasjon kommer etterhvert.

Båter i Pølseviken

I samarbeid med kommunen så ble båtene som lå i Pølseviken fjernet. . De som ligger der nå har eierne gjort rede for.

Avtale med Spa-hotellet

Styret har gjennom høsten hatt en dialog med daglig leder på Spa-hotellet i håp om å få til en bedre avtale på bruk av hotellets trening- og spa-avdelingen. Som dere alle har fått mail om så har det ikke vært mulig å komme ut med en bedre avtale enn det som er sendt alle på

mail Det er begrenset hvor mye tid styret kan bruke på dette. Vi har imidlertid fått en tilbakemelding på om vi kan få til en avtale som kun gjelder søndag formiddag, og tar en ny kontakt med daglig leder vedr dette.

P-plasser i garasjen

Dette er egentlig ikke en styresak, men vi har likevel vært i dialog med daglig leder i håp om at det kan bli satt et styre som håndterer felles problemer vedr garasjeanlegget. Dette har vært en ikke-prioritet hos Spa-hotellet, men da de i vinter fikk en henvendelse vedr skader på en bil etter at bommen gikk ned, så ser det ut som om de vil ta tak i dette på en grundig måte. Det vi har ønsket oss er at det blir etablert en form for et styre mellom eierne av p-plassene og hotellet. Nærmere informasjon her vil bli sendt ut via mail

Privatisering av fellesområder

Styret får av og til henvendelser vedr planting av hekk, bygging av plattinger etc som vil berøre fellesområdene våre. Hovedregelen er at alt som vedrører fellesområder så må styret kontaktes før man gjør noe som helst. Er det noen som lurer på hva som er fellesområde, og hva som er kommunalgrunn så ta kontakt med styret.

Egen Facebook-gruppe for beboerne på Nötholmen

Styret har opprettet en egen gruppe på Facebook for beboere på Nötholmen -

<https://www.facebook.com/groups/notholmen/>

Alle medlemmer er velkomne til å dele bilder, historier og forslag til aktiviteter. Gruppen administreres av styret i foreningen. Alle formelle henvendelser til styret skal sendes til styret@kebalviken.com og ikke til enkeltmedlemmer på Facebook. Styret forbeholder seg retten til å fjerne upassende innlegg.

I tillegg til å gå på kostnadsjakt vil vi stadig ha fokus på å ta vare på vårt lille «samfunn». Det er viktig med planmessig vedlikehold, som bl a blir ivaretatt på vår årlige dugnad. Men vi har alle et eget ansvar for vedlikehold av egen eiendom. Vi har også ett sett med estetiske retningslinjer å forholde oss til. Disse ligger på våre hjemmesider og vi oppfordrer alle som vurderer påbygg/endringer om å ta en titt der.

Vi ser bl a at flere har fjernet sprossene i vinduene slik at det noen steder ser ut som «sorte hull». Styreleder sitter med ett antall sprosser som videreselges til kostpris. Ved å forholde oss til disse retningslinjene så bevarer vi det unike ved Kebalviken, og opprettholder et miljø som skaper glede for oss og våre besøkende! At dette i sum bør gjøre eiendommene attraktive og lettsolgte til gode priser, er heller ikke å forakte.

Varmepumper og vannmålere

Byggetrinn 1 var innflytningsklart i 2001 og det har naturlig nok oppstått et økende behov for vedlikehold og evt. utskiftninger. Vi har fortsatt en avtale med Comfort på service evt bytte og ber de som har behov for det ta med kontakt Robert Collin på Comfort Strømstad på tlf 004652662095 eller butikken på 004652613075 for å avtale tid for service.

En beboer har imidlertid hatt problemer med sin Thermia Ventec og er tilgjengelig for de av dere som ønsker informasjon. Ta kontakt med Per Nyblom på Tlf. 004790628604 om dere skal bytte ut varmeanheten i din enhet.

Det har også blitt montert vannmålere i alle enheter, og noen har hatt problemer med lekkasjer i etterkant. Om det er spørsmål så ta kontakt med Bo Olausson, Vattenverket Strömstads kommun som kontaktperson. Tel: 0526-19162.

TV signaler, oppfølging av henvendelser fra beboere.

Vi får fortsatt spørsmål om TV signaler, muligheter for å endre pakken, ønsker om spesifikke kanaler osv. Mange har opplevd at det kan være vanskelig å utvide programpakker fra Telia. Kopierer inn samme informasjon som ble gitt i 2016, 2017 og 2018:

Telias Digital-tv

I våra hus levererar Telias digital-tv med tv-paket Lagom. I tjänsten ingår Sveriges största filmbutik samt playtjänster och tjänsten Play+, som gör att du kan se på Tv var du vill, när du vill och hur du vill. För att aktivera din tv-tjänst behöver du kontakta Telia på 90 200 eller besöka närmaste Teliabutik. Vill du ha tillgång till Telias fulla tv-utbud med tex både C-more och Viasat, kan du själv beställa detta från Telia. Du kan läsa mer här: www.telia.se

Utfordring med rekruttering til styret i KSF

Det ble nevnt på Stämman i 2018 - det er vanskelig for valgkomitéen å finne frivillige til å ta del i styrearbeidet. Vi mener dette er et felles ansvar, og håper at alle aktuelle husstander etter hvert tar ansvar ved å ta del i dette nødvendige og viktige arbeidet. I styremøtene er det god stemning. I tillegg til at vi er nøye med å utføre våre oppgaver, har vi det veldig hyggelig sammen. Styrearbeidet i KSF er interessant og lærerikt. Det er også en glede å ta ansvar ved å bidra til fellesskapet.

Det ble ikke valgt noen til å sitte i valgkomiteen for 2018/19 så styret må ta rollen som valgkomitee i år. Interesserte bes sende en mail til styret@kebalviken.com

Styret i 2018/2019:

Gro Fjeld Andersen, styreleder.

Ole Tangen, nestleder

Thor Arne Aatangen, styremedlem

Esben Tuman, styremedlem

Per Diesen, styreleder for BRF Nötholmen nr 1

Kenneth Sverre, vara for styreleder i BRF Nötholmen nr 2
Roland Kingslätt, styremedlem, representant for Strömstad kommune.

Strömstad 26. februar 2019

Styret for Kebalvikens Samfällighetsförening

Gro Fj. Andersen(Sign.) Ole Tangen (Sign.) Roland Kingslätt (Sign.)

Esben Tuman (Sign.) Thor Arne Aatange (sign) Kennet Sverre (Sign.)

Per Diesen (Sign)

Vedlegg 3

Kebalviken Samfällighetsförening
717904-6870

2018-01-01
2018-12-31

Balansrapport

	IB 180101	Förändring	UB 181231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1151 Markanläggning	464 035,00	0,00	464 035,00
1159 Ack avskrivningar fiberinstallation	-61 902,00	-30 951,00	-92 853,00
Summa anläggningstillgångar	402 133,00 52,97	-30 951,00 -9,60	371 182,00 43,37
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	500,00	-500,00	0,00
1630 Avräkn skatter o avgifter	66,00	0,00	66,00
1790 Övriga interimfordringar	24 839,00	37,00	24 876,00
1931 HB 622296078	794,10	0,00	794,10
1932 HB 622297848	329 988,24	128 122,71	458 110,95
1961 Nordea Golf 4025-1707225	829,37	0,00	829,37
Summa omsättningstillgångar	357 016,71 47,03	127 659,71 9,60	484 676,42 56,63
SUMMA TILLGÅNGAR	759 149,71 100,00	96 708,71 0,00	855 858,42 100,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2089 Dispositionsfond	-553 276,42	-133 616,29	-686 892,71
2099 Årets resultat	-133 616,29	15 569,58	-118 046,71
Summa eget kapital	-686 892,71 90,48	-118 046,71 3,57	-804 939,42 94,05
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-18 312,00	0,00	-18 312,00
2440 Leverantörsskulder	-5 670,00	3 038,00	-2 632,00
2990 Övriga interimsskulder	-48 275,00	18 300,00	-29 975,00
Summa kortfristiga skulder	-72 257,00 9,52	21 338,00 -3,57	-50 919,00 5,95
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-759 149,71 100,00	-96 708,71 0,00	-855 858,42 100,00

Resultatrapport

180101
181231

170101
171231

RÖRELSENS INTÄKTER

Försäljning

3010	Andelsintäkter	641 300,00		641 965,00	
3011	Dugnadsavgifter	500,00		0,00	
3012	Fjernkontroll till P-huse	2 300,00		6 000,00	
3013	TV-avgifter	192 252,00		193 584,00	
3495	Påminnelseavgifter	1 600,00		2 435,00	
3740	Öresutjämning	0,49		0,00	
	Summa försäljning	837 952,49	100,00	843 984,00	100,00

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

837 952,49 100,00 **843 984,00** 100,00

RÖRELSENS KOSTNADER

Material och varor

4600	Fastighetsskötsel	-124 850,00		-124 850,00	
4610	Elavgifter	-26 485,00		-36 497,00	
4630	Vatten o avlopp	-14 919,00		-14 210,00	
4640	Sophantering	-133 310,00		-116 480,00	
4650	Snöröjning och grusning	-35 891,00		-13 178,00	
4680	TV-avgifter	-193 775,00		-193 728,00	
4690	Övriga lokalkostnader	-3 745,00		0,00	
	Summa material och varor	-532 975,00	-63,60	-498 943,00	-59,12

BRUTTOVINST

304 977,49 36,40 **345 041,00** 40,88

Övriga kostnader

5100	Fastighetskostnader	-9 506,50		-15 345,00	
5400	Förbr.inv/förbr.mtrl	-7 539,00		-6 462,50	
5500	Reparation och underhåll	-16 446,00		-2 857,20	
5800	Resekostnader	-7 473,68		-3 110,40	
6071	Representation, avdr.gill	-338,50		0,00	
6310	Företagsförsäkringar	-10 898,00		-9 600,00	
6350	Förlust gamla kundfordringar	0,00		-1 243,70	
6370	Bevakning	-3 737,00		-3 287,00	
6450	Kostnader årsstämma, styrelsemöte	-3 965,00		-3 030,00	
6530	Administr/redovisning	-28 764,00		-42 564,00	
6540	IT-tjänster	-4 390,40		-4 158,80	
6550	Konsultarvoden	0,00		-11 593,59	
6570	Bankkostnader	-1 778,70		-1 369,50	
6590	Övriga externa tjänster	0,00		-1 205,00	
6970	Tidn/tidskrifter/facklitt	0,00		-2 562,00	
6990	Övriga externa kostnader	0,00		-517,00	
	Summa övriga kostnader	-94 836,78	-11,32	-108 905,69	-12,90

Arbetskraftskostnader

7210	Löner till tjänstemän	-45 000,00		-43 800,00	
------	-----------------------	------------	--	------------	--

Resultatrapport

	180101		170101	
	181231		171231	
7331 Skattefria bilersättn	-1 665,00		-13 963,02	
7510 Lagstadgade sociala avg	-14 139,00		-13 761,00	
Summa arbetskraftskostnader	-60 804,00	-7,26	-71 524,02	-8,47
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-688 615,78	-82,18	-679 372,71	-80,50
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	149 336,71	17,82	164 611,29	19,50
Avskrivningar				
7824 Avskrivning fiberinstallation	-30 951,00		-30 951,00	
Summa avskrivningar	-30 951,00	-3,69	-30 951,00	-3,67
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	118 385,71	14,13	133 660,29	15,84
Finansiella intäkter och kostnader				
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00		5,00	
8422 Räntekostn.lieferantör	-339,00		-49,00	
Summa finansiella intäkter och kostnader	-339,00	-0,04	-44,00	-0,01
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	118 046,71	14,09	133 616,29	15,83
8999 Årets resultat	118 046,71	-14,09	133 616,29	-15,83

Vedlegg 4

KEBALVIKEN SAMFAELIGHETSFØRENING 2018 – REVISORS UTTAELSE

Undertegnede har utført revisors oppgaver for regnskapsåret 2018.

Årsregnskapet, bestående av resultatregnskap, balanse samt tilleggsopplysninger, er utarbeidet av selskapet Abtrade AB v/Lennart Olsson.

Revisor har gjennomgått regnskapet, foretatt stikkprøvekontroll og hatt samtaler med regnskapsfører i Abtrade AB.

Revisor har videre gått gjennom foreningens styremøteprotokoller for avholdte møter i 2018, og videre hatt kommunikasjon med styret rundt den økonomiske situasjonen p.t. sett opp mot mulige fremtidige utlegg og investeringer.

Regnskapet viser et overskudd på SEK 118.047.

Utestående fordringer er nå null, og det er fortjenestefullt at innsatsen som er nedlagt (som primært gjelder ikke-innbetalte årsavgifter fra beboerne) har gitt gode resultater.

Kontantbeholdningen er nå i overkant av SEK 450.000, og etter det opplyste kjenner ikke styret til forhold som krever større utlegg eller investeringsressurser de neste årene. Stämman bør nå målsette overfor styret hvilket nivå likviditetsbufferen skal ha, sett opp mot nivået på årsavgiftene.

På bakgrunn av ovennevnte mener jeg at:

1. Årsregnskapet er avgitt på en forsvarlig måte og gir et korrekt bilde av foreningens økonomiske stilling per 31.12.2018.
2. Styret har oppfylt sin plikt ved å sørge for en ryddig, ordentlig og oversiktlig anvisning og registrering av regnskapsbilag og dokumentasjon av regnskapsopplysninger.
3. For øvrig intet annet å bemerke.

Moss/Strømstad, 8. februar 2019



Vidar Edell

Revisor

Vedlegg 5
Godtgjørelse til styret og revisor i Kecalviken
Samfällighetsförening for 2018.

Årsmötet godkjente følgende honorarer på Stämman 2018

Styreleder	SEK Kr 25 000
Nestleder	SEK Kr 15 000
Styremedlem	SEK Kr 5000
Revisor	SEK Kr 5000

Det er ikke lagt opp til endringer av honorarene.

Strømstad, 16.mars 2019

Vedlegg 6

Kebalvikens Samfällighetsförening

Budget 2019

	2019 Budget	2018 Utfall	2018 Budget	2017 Utfall
INTÄKTER				
Fakturerade avgifter	641 300	641 300	641 300	641 300
Tv (Brf 1 o Brf 2)	192 252	192 252	193 584	193 584
Fjerrkontroller		2 300		6 000
Påminnelseavg		1 600		3 100
Dugnadavgift		500		
Summa Intäkter	833 552	837 952	834 884	843 984
DRIFTSKOSTNADER				
Fastighetsskötsel	125 000	124 850	130 000	124 850
El	30 000	26 485	40 000	36 497
Va, sopor	150 000	148 229	140 000	130 690
Snöröjning	35 000	35 891	12 000	13 178
Övr kostnader, underhåll	40 000	37 236	10 000	24 665
Bevakning	4 000	3 737	4 000	3 287
TV, fiberavgifter	195 000	193 775	200 000	193 728
Konsulter, teknik, IT	5 000	4 390		15 752
Försäkring	11 000	10 898		9 600
Bokföring Abtrade	35 000	28 764	45 000	42 564
Övr kostnader	10 000	6 082		9 928
Styrelse, inkl soc avg	60 000	59 139	57 300	57 561
Resekostnader	10 000	9 139	20 000	17 073
Summa driftskostnader	710 000	688 615	658 300	679 373
Resultat före avskrivning:	123 552	149 337	176 584	164 611
Avskrivningar byggnad	-30 951	-30 951	-30 951	-30 951
Räntor		-339		-44
ÅRETS RESULTAT	92 601	118 047	145 633	133 616

2/26/2019

Intäkt	Drift	Tv
Brf 1		74 200
Brf 2		36 372
Hus		119508
		641 300
		192 252
Strd Kommun betalar ingen Tv-avgift		
Kostnad Brf 1		per hus
Drift	74 200	2 650
TV		1 299
sum	74 200	3 949
Kostnad Brf 2		per hus
Drift	74 200	2 650
TV		1 299
sum	74 200	3 949
Kostnad hus		
Drift	492 900	5 300
TV		1 299
sum	492 900	6 599
Antal		
Brf 1		28
Brf 2		28
Hus		93
		149

Vedlegg 7

VALG AV STYRE

Stadgar:

Kebalvikens samfällighetsförening (sammanträdesdatum 2001-03-21)

§ 5 Styrelsens säte, sammansättning.

Styrelsen skall bestå av högst 6 ledamöter och högst 3 suppleanter

§ 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerer styrelsen sig själv. Mandattiden för ledamot er 2 år och för suppleant 1 år.

Årstämman 2018

Kandidater:

Styret:

Gro Fjeld Andersen	Styreleder/ordförande	- ikke på valg (2018-19)
Ole Tangen	Nestleder	- ikke på valg (2018-19)
Esben Tuman	Styremedlem	- ikke på valg (2018-19)
Thor Arne Aatangen	Varamedlem	- tar gjenvalg (2018)

Styremedlem/suppleant utpekt/valgt av BRF 1, BRF 2 og Strømstad Kommune (BRF -Bostadsrättsföreningen Nötholmen)

Roland Kingslätt	Styremedlem/ledamot	Strømstad Kommune
Per Diesen	Styremedlem/ledamot (BRF1)	
Kenneth Sverre	Styremedlem/Vara (BRF 2)	

§ 10 Revisjon

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor og 1 suppleant.

Revisor: Vidar Edell (2018 -)

Suppleant: Gunnar Jerven (2018-)

Vedlegg 8

Forslag til vedtak på Årsmøtet/Årstämman 2019

Ref vedlegg 1. dagsorden pkt 2:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner innkalling og dagsorden

Ref vedlegg 2, Styrets årsberetning, pkt 3:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning for 2018

Ref vedlegg 3, regnskap 2018 pkt 4:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner resultatregnskap med forklaringer for 2018

Ref vedlegg 4, revisors uttalelse til 2018-regnskapet, pkt 5 :

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner revisors beretning for for 2018

Ref vedlegg 5, Godtgjørelse til styret og revisor pkt 6:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner godtgjørelse for styret og revisor for 2018

Ref vedlegg 6, budsjett 2019, pkt 7:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner forslag til budsjett for 2019

Ref. vedlegg 7, valgkomiteens innstilling, pkt 8

Det ble ikke satt noen valgkomite på Generalforsamlingen 2018.

Ref dagsorden pkt 9:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner ansvarsfrihet for styrelsen

Årsmøtet avsluttes.