
KEBALVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Referat fra
generalforsamling
16. mars 2019, kl. 1300
Strømstad Spa & Resort

Styrets leder ønsket velkommen og presenterte styrets medlemmer.

1. Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne protokollen

Ole Tangen ble valgt til ordstyrer
Esbèn Tuman ble valgt som referent
Amund Stana og Petter Kjæraas meldte seg til å signere protokollen

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Dagsorden ble godkjent av generalforsamlingen.

Noen medlemmer mottok ikke innkallingen, og styrets leder oppfordret alle til å melde fra til styret ved endringer av epostadresser.

3. Styrets årsberetning

Styrets leder forklarte utfordringer med at det settes igjen søppel som ikke er husholdningssøppel i sophusene. Dette gir økte kostnader for foreningen, og alle ble oppfordret til å benytte gjenvinningssentralen på Østerrød.

Snørydding og strøm er også blitt dyrere enn tidligere budsjettert.

Dugnaden i 2018 var vellykket, og det ble lagt ned en god innsats av medlemmene.

Lading av elbiler; styrets leder forklarte at styret vil innhente tilbud til rammeavtaler som enkeltmedlemmer kan gå inn på ved behov.

Parkeringsplasser i garasjen: Ikke en styresak, men de som har parkeringsplass i garasjen ble bedt om å bli igjen etter generalforsamlingen for et separat møte om en mulig avtale med hotellet.

Privatisering av fellesområder: Styret oppdager noe selv eller får innspill fra medlemmer om dette. Styret oppfordrer alle til å ta kontakt med styret dersom man er i tvil om hva som er felles og hva som er privat.

TV-avtalen: Dette er en kollektiv avtale, og den kan ikke sies opp av enkeltmedlemmer. Et flertall av generalforsamlingen stemte for at styret

forhandler om en forlengelse av fiber-/TV-avtalen, og at elementene som må tas i vurdering er infrastruktur, tjenesteleveranser på TV og tjenesteleveranser på Internett.

Ådne Lind påpekte at det er innbetalt kommunale avgifter for 151 boenheter og ikke 148, som er faktisk antall boenheter. Vidar Edell kommenterte at problemstillingen ble tatt opp for et par år siden og at det ble gjort en utredning da.

4. Resultatregnskapet

Styrets leder redegjorde for hovedtallene og forklarte at det ikke var kommet innsigelser til regnskapet.

Styrets leder nevnte at det kan være at fellesutgifter må økes fra neste år av.

Ådne kommenterte også på at det var et etterslep (40 søppeldunker) fra 2017 som ble belastet foreningen i 2018. Dette utgjør deler av økningen i regnskapet fra 2017 til 2018.

Det ble diskutert hvorvidt avtalen med Peters Plåt inkluderer felling av gatene på våren. Det ble fremmet forslag om at styret tar kontakt med kommunens gatesjef for å samordne dette med Peters Plåt, samt sjekke hva dette eventuelt vil koste foreningen.

5. Revisors beretning

Generalforsamlingen tok beretningen til etterretning. Revisor nevnte at kontantbeholdningen er på et komfortabelt nivå. Ved samme kostnadsnivå fremover mente revisor at foreningen kan vurdere å redusere fellesutgiftene, men at dette kanskje ikke blir noe av siden styret ser muligheter for at kostnadene fremover snarere kan bli øket.

6. Godtgjørelse til styre og revisor

Ingen innsigelser til dette punktet, og det ble dermed godkjent.

7. Ansvarfrihet for styrelsen

Ingen innsigelser til dette punktet, og det ble dermed godkjent.

8. Forslag til budsjett for 2019

Styrets leder forklarte at det kan være at vi må endre budsjettet fremover pga. økte utgifter til strøm og snømåking.

Budsjettet for 2019 ble godkjent.

9. Valg av styre

Det ble ikke nedsatt valgkomite i fjor, samtidig står ingen i styret på valg. Unntaket er Thor Arnø Aatangen som fortsetter et år til (er vara, og velges for ett år av gangen).

Amund Stana sa seg villig til å sitte i valgkomiteen, og vil søke å få med seg ett medlem til. Det ble for øvrig sagt at det er naturlig at utgående styremedlemmer utgjør nominasjonskomiteen.

Det ble trukket frem at dersom foreningen ikke klarer å få nok til å stille til valg som styremedlem, så er alternativet å innsette et profesjonelt styre - noe som vil medføre en sterk økning i prisen.

10. Valg av revisor

Vidar Edell ble valgt som revisor.

11. Øvrige spørsmål


Det ble nevnt at ikke alle ansatte på hotellet er kjent med avtalen foreningen har fremforhandlet. Styret vil følge opp med hotellet. Det ble etterspurt en avtale for seniorer, og dette vil også bli fulgt opp.

Referent:



Esben Tuman

Møteleder:

04.04.2019


Ole Tøng

Medsignaturer av medlemmer:



Petter Kjæraas



Amund Stana
