

**FÖRENINGSTÄMMA (Generalforsamling) 11.mars 2017 kl 13.00 – 16.00, Spa-hotellet**

**1. Styreleder Håkon Malmo ønsker velkommen til Föreningsstämman 2017.03.16**

**2. Registrering av møtedeltagerne**

Registrering av fremmøtte foreningsmedlemmer ble gjort ved innpassering til møtet. Stemmeberettigede ble registrert av Gro Fj. Andersen. Antall godkjente stemmeberettigede var 22 av totalt 92 (89+1 (strømstad kommune)+ 2 (BRL Nötholmen 1 og 2). Antall fremmøte var 30 eiere.

**3. Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne protokollen:**

Amund Stana ble valgt som ordstyrer, Gro Fj. Andersen ble valgt som referent og Petter Kjæraas og Bjørn Huseby ble valgt til å signere protokollen.

**4. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**5. Styrets årsberetning**

Styrets formann Håkon Malmo leste opp grunnfakta om foreningen. Vedr Samfällighetforeningens økonomi så ble det en diskusjon om fordeling av fellesutgifter/andeler. Denne diskusjonen tas på neste styremøte som er satt til 29 april, og Bjørg blir med på møtet. Dugnaden ble diskutert og for å få tid til alt som skal gjøres ble det fastsatt to datoer; Første dugnadshelg blir pinseften (3.juni) og andre dugnadshelg er satt til 10.juni.

**6. Resultatregnskap 2016 m/forklaringer**

Regnskapet ble godkjent av Stämman

## **7. Revisors beretning**

Muntlig brukte revisor ordet "godkjent" om regnskapet, men hans rapport sa ikke noe om det. Han ga også tilbakemelding på at den økonomiske planen vi hadde lagt for å bygge opp fondsmidlene våre var god.

## **8. Godtgjørelse til styret og revisor**

Godtgjøring til styret og revisor ble godkjent.

## **9. Ansvarsfrihet for styrelsen**

Ansvarsfrihet for styrelsen ble vedtatt

## **10. Forslag/informasjon fra styret eller styrets medlemmer:**

### **a: Fellesarealer – forslag fra Eva Løken**

Det brukes mangfoldige kroner på beplantning i våre fellesarealer under den årlige dugnaden noe som gjør inntrykket i området trivelig både for beboere og besøkende. Det er bare det at få tar eller har ansvar for vanning gjennom sommeren, og blomster og planter visner som kjent uten vann. Det bør lages et system for den slags vedlikehold slik at den jobben som blir gjort på dugnaden og de pengene som blir brukt til formålet ikke er forgjeves!

**Styret fikk godkjenning for å gå videre med å finne en person som kan håndtere dette.**

Det är inte och kommer inte heller att vara ok med uppställning av båtar på området.

**Frist for å fjerne båtene er satt til 15.mai**

## **11. Forslag til budsjett 2017**

Budsjett ble vedtatt og godkjent.

Håkon Malmo la fram et alternativt budsjett med tanke på å innkalle til ekstraordinær Stämman for å bedre likviditeten og for økt fondsavsetning. Dette forslaget ble nedstemt av Stämman.

## **12. Valg av styre:**

Håkon Malmo, Styrets formann, ikke på valg 2017

Svein Marieborg, BRF1

Per Diesen, BRF2

Amund Stana, ikke på valg 2017

Gro Fjeld Andersen, ikke på valg 2017

Ole Tangen er valgt som vara i stedet for John Hurlen  
Kristin Ulfstad, Strømstad kommune

Bjørn Nedreberg har trukket seg fra styret

### 13. Valg av revisor

Vidar Edell fortsetter som revisor, vararevisor vil bli sjekket opp innen neste styremøte.  
Björg tar ikke gjenvalg, men ble imidlertid invitert til å være med på neste styremøte.

### 14. Øvrige spørsmål.

#### **a: Lekeplassen . forslag fra Nils Andersson och Cecilia Jonsson**

Utökande av lekplatsen med Ruschkana med klätterställning eller gungor.  
Det är trångt mellan husen och området består mestadels av väg så det finns små  
möjligheter för lek. Det som nu finns på lekplatsen är riktat till små barn och det skulle  
 därföör vara bra med någööt för de barn som är lite äldre också.  
Vi anser att det vore bra om föreeningen utökar lekplatsen med någööt mer  
aktivitetsställning, t.ex. ruschkana med klätterställning eller ev. någööt typ av gunga och  
använder resten av platsen till lekplats istället för som nu ett kullerstensområde utan  
särskild funktion.  
Därföör yrkar vi att stämman beslutar att styrelsen skall utse en arbetsgrupp som ska ta  
fram ett förslag till nästa årsstämma angående utökning av lekplatsen.  
**Styret setter ned ett utvalg for å se på dette og også fremskaffe de svenske reglene  
vedr utbygging av lekeplasser og tar dette til vurdering på ett senere styremøte.**

#### **b: Oppstilling av båter på kommunsens plass i Pølseviken**

Har nu fått besked från gatuavdelningen på kommunen att man kommer se ööer  
Pølseviken och de båtar som står oppställda på området.  
Då det är naturmark enligt gällande detaljplan kan inte kommunen tillåta en  
båtuppställning inom området eftersom det strider mot planens intentioner.  
Det är inte och kommer inte heller att vara ok med oppställning av båtar på området.

#### **c: Rabattavtale med hotellet**

Denne er avsluttet etter at nye eiere overtok, men vi vil ta kontakt med hotellet for å få  
dette på plass igjen.

#### **d: Parkeringshus**

Dette punktet hører egentlig ikke hjemme på Årsstämman, men Bjørn Nedreberg og  
Petter Kjæaas vil, sammen med Håkon Malmo, forsøke å få til ett samarbeid med  
hotellet om drift og vedlikehold av disse p-plassene.

**e: Vararevisor**

Bjerg Rustad ba om å bli løst fra oppgaven som vararevisor omgående. Dette ble godtatt av styret og tatt til etterretning. Styret tok på seg oppdraget med å skaffe ny.

**16. "Stämman" ble avsluttet kl 16**

Oslo, 16.03.2017



Petter Kjæraas



Bjørn Huseby