

Referat fra
generalforsamling
12. mars 2022, kl. 1300
Strømstad Spa & Resort

Styrets leder ønsket velkommen til den første fysiske generalforsamlingen siden pandemien traff oss.

Registrering av fremmøtte foreningsmedlemmer ble gjort ved inngangen. Stemmeberettigede ble registrert av styreleder Gro Fj. Andersen. Antall godkjente stemmeberettigede var 29, av totalt 92 (Strømstad Kommune har 1, BRF 1 og BRF 2 har én stemme hver).

1. Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne protokollen

Esben Tuman ble valgt som referent

Elin Mathiassen og Roy Kristiansen meldte seg til å signere protokollen

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
Dagsorden ble godkjent av generalforsamlingen.

3. Styrets årsberetning
Styrets leder orienterte om styrets arbeid. Det har gjennom det siste året vært tildels lite mennesker i området vårt, men likevel nok å gjøre. Styret har valgt å benytte denne anledningen til å utbedre søphuset. Resultatet er at vi har fått større søppelkasser og bedre plass inne i selve huset.

Dugnaden i høst ble litt amputert på grunn av regnvær, selv om innsatsen var god. Nå som vi kan være tilbake for fullt, er det viktig at vi gjennomfører gode dugnader igjen. Andelseierne i Nøtholmen Resort 1 (leilighetene på hotellet) har sagt at de gjerne deltar på vår dugnad. Vi vil selvsagt også få anledning til å delta på deres dugnad, noe som ses på som positivt med tanke på naboskapet og det faktum at vi benytter hverandres fellesområder.

Styret har sett på vedlikehold av området generelt, spesielt med tanke på at området nå er over tyve år gammelt og at det derfor er det en del som må gjøres. Fremover vil styret gjennomgå hvilke trær som må beskjæres, enten av estetiske hensyn eller på grunn av sikkerhet. Videre har styret satt i gang en prosess for å få tilbud på oppgradering av kanalveggene som begynner å bli slitt og muligens delvis utsatt for råte.

Postkasser: Vi er bedt av PostNord om å samle postkassene våre på ett sted. Styret har gjennomført befaringer og undersøkt muligheten for å imøtekomme dette ønsket ved å samle postkassene under tak i garasjen. Dette ønsket ikke hotellet av sikkerhetshensyn, da de ikke ønsket annen

gangtrafikk i garasjen enn det som er nødvendig p.g.a. tilgang til biler. Styret har besluttet å avvise forespørselen, med begrunnelsene at det er gjort et ærlig forsøk på å få det til, samt at postkassene tross alt er samlet på tre steder - noe som ikke kan anses å være mye, gitt antall boenheter på området.

TV/Telia: Alle enheter skal ha en «boks» fra Telia for å få internett og TV-signaler. Styrets leder kan på forespørsel bistå med hjelp til personlige koder for de som trenger det.

Vakthold: Styret mottok meldinger om mistenkelig trafikk på området i tider da det var få mennesker på området. Det ble da bestilt ekstra vakthold i en periode, men vi har heldigvis ikke hatt tilfeller av innbrudd eller hæverk.

Styret: Det sittende styret har på grunn av pandemien, og manglende nominasjonskomité, sittet i en dobbel periode. Styrets leder oppfordret medlemmene sterkt til å engasjere seg og melde seg til å stille til valg som styremedlem. Dagens styremedlemmer vil bidra til å sikre kontinuitet i arbeidet, selv om et samlet styre vil være på valg ved neste generalforsamling.

4. Resultatregnskapet

Styrets leder redegjorde for hovedtallene og forklarte at det ikke var kommet innsigelser til regnskapet.

Det kom spørsmål om snørydding og pris på dette. Styret har vært i dialog med leverandøren gjennom vinteren for å holde kostnadene nede. Styrets leder skal følge opp med leverandøren fremover også.

5. Revisors beretning

Generalforsamlingen tok beretningen til etterretning.

6. Godtgjørelse til styre og revisor

Det er ikke foreslått noen endringer.

Ingen innsigelser til dette punktet, og det ble dermed godkjent.

7. Forslag til budsjett for 2022

Styrets leder forklarte at felleskostnadene øker noe, blant annet p.g.a. økte kostnader til avfallshåndtering. Kostnader til vaktmester er også økt noe, og det er inngått en avtale med et gitt antall timer i året. Det er foreslått å ta

200.000,- av kontantbeholdningen til vedlikeholdsetterslep, først og fremst kanalvegger og brygger.

Budsjettet for 2022 ble godkjent.

8. Valg av styre

Det ble ikke nedsatt valgkomite i fjor, samtidig står ingen i styret på valg. Unntaket er Thor Arne Aatangen som stiller for et år til. Aatangen er vara, som velges for ett år av gangen. Han ble valgt inn ved akklamasjon.

Ingen meldte seg til å sitte i nominasjonskomiteen for dette året.

Dersom foreningen ikke klarer å få nok medlemmer til å stille til valg som styremedlem, så er alternativet å innsette et profesjonelt styre.

9. Valg av revisor

Vidar Edell ble gjenvalgt som revisor.

Referent:



Esben Tuman

Møteleder:



Gro Fjeld Andersen

Medsignaturer av medlemmer:



Elin Mathiassen



Roy Kristiansen
