
KEBALVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Referat fra
generalforsamling
18. mars 2023, kl. 1300
Strømstad Golfklubb

Registrering av fremmøtte foreningsmedlemmer ble gjort ved inngangen. Stemmeberettigede ble registrert av styreleder Gro Fj. Andersen. Totalt antall oppmøtte var 37. Antall godkjente stemmeberettigede var 30, av totalt 92 (Strømstad Kommune har 1, BRF 1 og BRF 2 har én stemme hver).

Styrets leder åpnet generalforsamlingen og ønsket alle velkommen.

1. Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne protokollen

Esben Tuman ble valgt som referent.

Elin Mathiassen og Henrik Pedersen meldte seg til å signere protokollen.

Ole Tangen ble valgt til ordstyrer.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Dagsorden ble godkjent av generalforsamlingen.

3. Styrets årsberetning

Styreleder orienterte om styrets arbeid. Det var i 2022 bra oppmøte på dugnaden. Styret legger opp til å fortsette arbeidet med å holde området vedlike. Blant annet mangler det singel/grus i enkelte bakgårder og fellesområder. Videre er det noen trær som må beskjæres. Styret ønsker også å etablere gress i stedet for grus langs veiene.

Enkelte trapper som går ned mot vannet må byttes eller utbedres, blant annet er trappen ved lekeplassen helt ødelagt. Dette årets dugnad blir som vanlig i pinsen.

Styret er også blitt kontaktet om nattebråk. Dette er ikke en styresak, men i slike tilfeller må politiet involveres.

I 2022 hadde vi en diskusjon om flytting av postkasser; her var ikke hotellet villig til å komme oss i møte på å ha postkassene i garasjen, så dermed blir postkassene værende der de er i dag.

Hotellet oppgir å være for opptatte for tiden til å kunne inngå noen avtale med vår forening som vil sikre medlemmene fordeler ved bruk av hotellets fasiliteter og servicetilbud, men de har sagt at de vil komme tilbake til oss på dette.

Det er kommet klager på at facebook benyttes til å spørre om lån av parkeringsplasser. Styret synes derimot at det er fint at facebookgruppen vår benyttes til dette.

Den tilbakevendende utfordringen med rekruttering til styret har gjort seg gjeldende også dette året.

TV/Telia: Styret går inn for å fortsette den gunstige TV-avtalen vi har med Telia. Avtalen er under reforhandling, og ligger an til å videreføres med en liten prisøkning på ca. 20 kroner per måned. Som del av denne nye avtalen vil vi få nye dekodere.

4. Resultatregnskapet
Det var ingen innsigelser til regnskapet.
5. Revisors beretning
Generalforsamlingen tok beretningen til etterretning.
6. Godtgjørelse til styre og revisor
Godtgjørelse for styreleder og -nestleder forblir uendret. Øvrige styremedlemmer og revisor får sin godtgjørelse økt fra 5.000 til 7.500.
7. Forslag til budsjett for 2023
Styrets leder forklarte at felleskostnadene fortsetter å øke, spesielt på grunn av vedlikehold og avfallshåndtering. En ny TV-avtale kan føre til noen mindre endringer i budsjettet.
8. Budsjettet for 2023 ble godkjent.
9. Valg av styre
Ole Tangen og Gro Fjeld Andersen sa seg villige til å fortsette et år til for å sikre kontinuitet i styrearbeidet. I tillegg stilte Ola Asbjørnsen, Thorbjørn Eriksen, Hilde Back og Kristoffer Klevmo Hansen til valg. Samtlige som stilte ble valgt ved akklamasjon.

Styret får følgende sammensetning: Gro Fjeld Andersen (styreleder), Ola Asbjørnsen (nestleder), Ole Tangen (styremedlem), Thorbjørn Eriksen (styremedlem), Hilde Back (varamedlem) og Kristoffer Klevmo Hansen (varamedlem). I tillegg stiller BRF 1, BRF 2 og Strømstad kommune med ett styremedlem hver.

Thor Arne Aatangen, og Esben Tuman utgjør nominasjonskomiteén frem til neste generalforsamling.

10. Valg av revisor

Vidar Edell ble gjenvalgt som revisor.

11. Forslag til vedtak

Samtlige forslag til vedtak ble godkjent ved akklamasjon.

12. Eventuelt

Det kom spørsmål om hva som skjer med EL-billadere. Styret vil følge opp tidligere tilbud på kjøp og installasjon av ladere, samt sjekke mulighetene for å installere ladere i parkeringshuset.

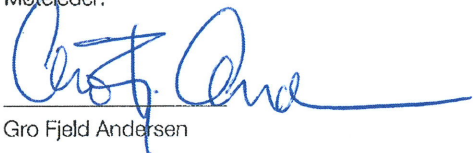
Mange tak kan ha godt av å bli rengjort. Styret vil innhente tilbud som samtlige skal kunne benytte seg av. Det samme gjelder vask av vegger på blokkene som er blitt stygge.

Referent:



Esben Tuman

Møteleder:



Gro Fjeld Andersen

Medsignaturer av medlemmer:



Elin Mathiassen



Henrik Pedersen
