

Innkalling til Årsstämman / Årsmøte 2020 i Kebalvikens Samfällighetsförening.

Iht. beslutning på årsstämman i 2010 skjer innkalling inkl. vedleggene ved bruk av e-post.
Stämman 2020 avholdes lørdag 14. mars kl. 13.00 – 16.00 på Spa-hotellet.

Dokumentfiler i denne e-post utsendelse er:

1. Innkalling til årsmøte (Dette dokumentet)
2. Dagsorden (Vedlegg 1.)
3. Styrets Årsberetning 2019 (Vedlegg 2.)
4. Regnskap 2019 (Vedlegg 3.)
5. Revisors uttalelse til 2019 regnskapet (Vedlegg 4)
6. Godtgjørelse til styret og revisor 2019 (Vedlegg 5)
7. Forslag til budsjett 2020, (vedlegg 6)
8. Valgkomiteens innstilling. (Vedlegg 7)
9. Forslag til vedtak. (Vedlegg 8)
10. Eventuelt

Ønsker du å følge med på hva som skjer, er det viktig at du møter på «Stämman». Der har du muligheten til å være med på diskusjoner om hvordan framtiden skal se ut i vårt felles boområde. Kanskje har du ideer eller andre forhold du ønsker å dele med dine naboer.

Stemmeregler:

”Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs”.

Ved evt. omröstning skjer avstemminger etter håndsopprekning og vanlig majoritetsflertall.

Hvert fremmøtte medlem, par/ektepar, representerer en stemme.

Et medlems stemmerett kan utøves gjennom personlig fremmøte av eget ombud som ved fullmakt kan representere ett medlem.

Glem ikke:

Du må selv medbringe papirutgaver av de dokumenter du ønsker når du kommer til «Stämman». Det vil ikke bli utlagt de samme dokumenter i papirutgave i møtelokalet.

Det gjøres unntak for de medlemmer som ikke står oppført med e-post adresse.

De mottar denne innkallelse i papirform i tråd med fastlagte rutiner.

Årsmøtedokumentene legges ut på foreningens hjemmeside: www.kebalviken.com, og på vår Facebookside “nötholmen kebalvikens samfällighetsförening”.

Velkommen til Årsstämman Spa-hotellet, lørdag 14. mars kl 13 – 16.

Målet er å være ferdig med årsmøtet senest kl. 15.00, etter dette kan de som ønsker bli igjen og delta i en åpen og uhøytidelig debatt om ting som opptar oss.

Med vennlig hilsen
Gro Fjeld Andersen

Styreleder Kecalvikens Samfällighetsförening

Vedlegg 1.

DAGSORDEN TIL FÖRENINGSTÄMMA I KEBALVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

Ordinær Årsstämman (generalforsamling) for Kecalvikens Samfällighetsförening
avholdes 14.mars 2020 kl. 13.00 -16.00 på Spa-hotellet

Dagsorden:

1. Styreleder ønsker velkommen
2. Registrering av møtedeltagerne
3. Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne protokollen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Styrets årsberetning
6. Resultatregnskap 2019
7. Revisors beretning
8. Godtgjørelse til styret og revisor
9. Ansvarsfrihet for styrelsen
10. Forslag til budsjett 2020
11. Valg av styre.
12. Valg av revisor.
13. Øvrige spørsmål.
14. Avslutning av "Stämman". Mål: senest kl.15.00

Vedlegg 2, dagsorden punkt 3.

KEBALVIKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Styrets årsberetning for 2019.

Styret for Kecalviken Samfällighetsförening Nötholmen/Strömstad (Org.nr.717904–6870) avgir herved styreberetning for 2019.

Grundfakta om föreningen

Kecalviken Samfällighetsförening registrerades 2001. Föreningens ordensregler og stadgar registrerades og antagits 21.mars 2001.

Bygges 1999-2001 och består av i alt 148 enheter = 92 hus og 56 leiligheter.

De 56 leilighetene er fordelt på Bostadsrättsföreningen Nötholmen nr1 (28 leiligheter) og Bostadsrättsföreningen Nötholmen nr2 (28 leiligheter).

Innledning

Styret har avholdt 7 ordinære styremøter i 2019//2020.

Styremøtene har som vanlig vært avholdt på SPA hotellet uten kostnader for foreningen.

Møter i 2019/2020:

16. mars Stämman - 2019

17. april, styremøte - 2019

8. juni – styremøte og dagnad - 2019

17. august - styremøte - 2019

12. oktober - styremøte - 2019

30. november styremøte - 2019

18.januar, styremøte - 2020

Økonomi:

Resultatet i 2019 viser SEK 53.264,- i overskudd og en saldo i bank på SEK 576.035.- se vedlegg 3.

Det er ikke meningen at Samfälligheten skal være en form for bank, og siden vi har "godt med penger på bok", og resultatet fortsatt går i pluss til tross for noen uforutsette utgifter, har vi i år valgt å redusere årsavgiften for 2020 - se vedlagte budsjett.

Regnskapet viser at søppelhåndtering nok en gang har økt utover hva som var budsjettet. Vi har utgifter til Strömstad KOMMUNE for søppelhåndtering på SEK 127.000,- i tillegg har vi vaktmester utgifter på SEK 125.000,- hvor mesteparten av tiden går på å håndtere søppel. Her har alle et ansvar i forhold til hva man setter inn i søppelene - det som ikke kan kastes i containere der, skal kjøres til Återvinningscentralen. Mange av dere har kort til denne, og for de som ikke har så er det bare å be om kort neste gang dere kjører bort søppel. Jo flinkere vi alle er til å foreta sortering, og selv kjøre bort søppel, jo mindre ekstrakostnader vil påløpe her.

Se forøvrig <http://www.stromstad.se/>, gå inn på fanen som heter bygga, bo och miljö - der finner dere all informasjon dere trenger.

Snømåking og strøing ligger helt i henhold til budsjettet.

Dugnaden 2019:

Dugnaden i 2019 ble som vanlig avholdt i pinsehelgen, og på tross av dårlig vær var det mange som møtte opp, og som vanlig ble det gjort mye bra arbeid. Dugnaden ble avsluttet med kalde forfriskninger og det var god stemning. Dugnaden er viktig for fellesskapet, og skaper bra stemning og nye sosiale nettverk.

Arbeid som må planlegges for dugnaden 2020 er bl a maling av boden som ligger på det øverste feltet, maling av stativ for postkasser samt rengjøring av bryggene - her kan det bli ganske sleipt pga "grønske" som legger seg på treverket. Frem mot dugnaden vil vi ha en gjennomgang av bygningsmassen for å se på hva annet vedlikehold som må utføres.

Foreningens aktiviteter og fokus, og gjøremål

Dette året har vi heller ikke bydd på de store sakene, men det er jevnt over ganske mange enkeltsaker som krever arbeid. En oppfordring til alle beboere er at man tar kontakt med styret før det igangsettes byggeprosjekter. Dette fordi noen av byggeprosjektene krever godkjenning enten av styret eller av kommunen. Man kan ikke bare ta seg til rette på fellesskapets grunn, og det er også viktig å forholde seg til de estetiske retningslinjene.

Styret får av og til henvendelser fra andre beboere på saker som er igangsatt uten søknad, og det skaper ekstra jobbing for alle parter.

Saker vi har jobbet med er bl a å innhente tilbud fra ulike leverandører i forhold til å få tilbud på montere ladestasjoner for el-biler. Dette tilbudet ble lagt ut på våre Facebook-sider. Vi minner om at det kan være brannfarlig å strekke ledning/kabel ut fra "kjøkkenvinduet" for å lade bilen.

Fågelviken

Det ligger fortsatt båter i Fågelviken, men disse er det gjort rede for. Båteierne må imidlertid sørge for at båtene er forsvarlig fortøyd. I februar var det mye vær, og flere av båten fløt nesten ut i kanalen. Takket være en observant beboer, ble de trukket opp på land.

Det har også kommet spørsmål om hvem som har hugget trærne som var der, og det er en jobb som Strömstad Kommune har stått for og utført. Trærne var relativt vindskjeve og i dårlig stand.

Avtale med Spa-hotellet

Avtalen med Spa-hotellet får vi ikke endret på. Det tilbudet som ligger på våre Facebooksider er det som gjelder. Hotellet har en oversikt over alle beboere så om du skal benytte deg av tilbudet, så vil det bli sjekket mot navnet ditt på den listen

P-plasser i garasjen

Dette er fortsatt ikke en styresak, men jeg velger å ta med litt informasjon om hva som har skjedd. Sommeren 2019 brant det der hvor hotellet har plassert ut møbler og annet - dette gikk ut over bommen, og det tok lang tid før dette ble satt i drift igjen. Det er nå levert ut bombrikker til nesten alle som leverte inn de gamle - fortsatt 9 stykker som ikke har hentet sine. Om noen har behov for flere bombrikker kan man få kjøpt flere ved å kontakte Bjørn Nedreberg.

Det ble forsøkt etablert et styre for garasjeanlegget, bestående av Bjørn Nedreberg og Petter Kjæraas. De har hatt noe dialog med hotellet, men det virker som om hotellet ikke har kapasitet til å ta dette på alvor - vi sitter derfor på gjerdet og venter -så lenge dette ikke blir satt i system så er det hotellet som betaler for strøm, feiing etc.

Privatisering av fellesområder

Styret får av og til henvendelser vedr planting av hekk, bygging av plattinger etc som vil berøre fellesområdene våre. Hovedregelen er at alt som vedrører fellesområder så må styret kontaktes før man gjør noe som helst. Er det noen som lurer på hva som er fellesområde, og hva som er kommunalgrunn så ta kontakt med styret.

Egen Facebook-gruppe for beboerne på Nötholmen

Styret har opprettet en egen gruppe på Facebook for beboere på Nötholmen - <https://www.facebook.com/groups/notholmen/>

Alle medlemmer er velkomne til å dele bilder, historier og forslag til aktiviteter. Gruppen administreres av styret i foreningen. Alle formelle henvendelser til styret skal sendes til styret@kebalviken.com og ikke til enkeltmedlemmer på Facebook. Styret forbeholder seg retten til å fjerne upassende innlegg.

Vaktmester for Kebalviken Samfällighetsförening

Ådne Lind har vært vaktmester for foreningen gjennom en årrekke, men valgte i oktober i fjor å si opp stillingen sin. Han arbeidet da november, desember og januar mnd. Styret hadde kontakt med flere selskaper som ga tilbud på vaktmester-tjenester basert på stillingsinstruksen til Ådne Lind. Tilbudene vi fikk inn var ganske like, og vi valgte å gå videre med KC Solution. Christian vil være tilstede på Generalforsamlingen så dere vil alle få mulighet til å hilse på ham. All informasjon om vaktmesterløsningen vil dere finne på våre Facebooksider.

I tillegg vil det bli hengt opp en "plakat" i sopusene med tlf nr og mailadresse.

I tillegg til å gå på kostnadsjakt vil vi stadig ha fokus på å ta vare på vårt lille «samfunn». Det er viktig med planmessig vedlikehold, hvor noe av det blir ivaretatt på vår årlige dugnad. Men vi ser at det er behov for litt mer enn hva vi rekker på dugnaden. Vi vil be Vaktmesterselskapet om en pris på en generell oppgradering av uteområdene våre - det grov igjen med ugress flere steder. Dette er utgifter som vi vil ta utenfor budsjettet vårt.

Vi har alle et eget ansvar for vedlikehold av egen eiendom. Vi har også ett sett med estetiske retningslinjer å forholde oss til. Disse ligger på våre hjemmesider og vi oppfordrer alle som vurderer påbygg/endringer om å ta en titt der.

Vi ser bl a at flere har fjernet srossene i vinduene slik at det noen steder ser ut som «sorte hull». Styreleder sitter med ett antall "plugger" til srosser som har mistet disse, og som videreselges til kostpris. Ved å forholde oss til disse retningslinjene så bevarer vi det unike ved Kebabviken, og opprettholder et miljø som skaper glede for oss og våre besøkende! At dette i sum bør gjøre eiendommene attraktive og lettsolgte til gode priser, er heller ikke å forakte.

TV signaler, oppfølging av henvendelser fra beboere.

Vi får fortsatt spørsmål om TV signaler, muligheter for å endre pakken, ønsker om spesifikke kanaler osv. Mange har opplevd at det kan være vanskelig å utvide programpakker fra Telia. Kopierer inn samme informasjon som ble gitt tidligere.

Det har kommet ønsker om å si opp avtalen med Telia da mange mener at man kan bruke Apple TV el Chromecast og se de samme programmene som man har hjemme. Men avtalen vår med Telia er "en for alle", og den går løpende på årsbasis. Avtalen vår er veldig gunstig, men det er klart om 90% ønsker å gå ut av den så får vi ta en avstemming på dette.

Telias Digital-tv

I våra hus levererar Telias digital-tv med tv-paket Lagom. I tjänsten ingår Sveriges största filmbutik samt playtjänster och tjänsten Play+, som gör att du kan se på Tv var du vill, när du vill och hur du vill. För att aktivera din tv-tjänst behöver du kontakta Telia på 90 200 eller besöka närmaste Teliabutik. Vill du ha tillgång till Telias fulla tv-utbud med tex både C-more och Viasat, kan du själv beställa detta från Telia. Du kan läsa mer här: www.telia.se

Utfordring med rekruttering til styret i KSF

Det ble nevnt på Stämman i 2019 - og årene før det - at det er vanskelig for valgkomitéen å finne frivillige til å ta del i styrearbeidet. Vi mener dette er et felles ansvar, og håper at alle aktuelle husstander etter hvert tar ansvar ved å ta del i dette nødvendige og viktige arbeidet. I styremøtene er det god stemning. I tillegg til at vi er nøye med å utføre våre oppgaver, har vi det veldig hyggelig sammen. Styrearbeidet i KSF er interessant og lærerikt. Det er også en glede å ta ansvar ved å bidra til fellesskapet.

Tradisjonen er ofte slik at avtroppende styremedlemmer, automatisk blir valgkomite, og valgkomiteen nå består av Amund STana og Håkon Malmo. Kontaktinformasjon til Amund og Håkon er:

Amund Stana: amund.stana@sparebank1.no

Håkon Malmo: hakon.malmo@gmail.com

Styret i 2019/2020:

Gro Fjeld Andersen, styreleder. Sittet i 2 år, og er på valg.

Ole Tangen, nestleder, sittet i 2 år og er på valg

Thor Arne Aatangen, styremedlem, sittet for 1 år og er på valg

Esben Tuman, styremedlem, sittet i 2 år og er på valg

Per Diesen, styreleder for BRF Nötholmen nr 1

Tore Svalastog, BRF Nötholmen nr 2

Roland Kingslätt, styremedlem, representant for Strømstad kommune.

Strømstad 21. februar 2020

Styret for Kebalvikens Samfällighetsförening

Gro Fj. Andersen(Sign.)

Ole Tangen (Sign.)

Roland Kingslätt (Sign.)

Esben Tuman (Sign.)

Thor Arne Aatangen (sign)

Tore Svalastog (Sign.)

Per Diesen (Sign)

ÅRSREDOVISNING

för

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta samfällighetens byggnader och område på Nötholmen, Strömstad

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	835 552	837 953	843 984	780 551
Resultat efter finansiella poster	53 264	118 047	133 616	54 537
Soliditet (%)	89,52	94,05	90,48	89,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	804 939
Årets resultat					53 264
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	858 203

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	804 939
Årets resultat	53 264
	<u>858 203</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	858 203
	<u>858 203</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		835 552	837 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>835 552</u>	<u>837 953</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-517 649	-532 975
Övriga externa kostnader		-148 902	-94 837
Personalkostnader		-84 657	-60 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 951	-30 951
Summa rörelsekostnader		<u>-782 159</u>	<u>-719 567</u>
Rörelseresultat		53 393	118 386
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-339
Summa finansiella poster		<u>-129</u>	<u>-339</u>
Resultat efter finansiella poster		53 264	118 047
Resultat före skatt		53 264	118 047
Årets resultat		<u>53 264</u>	<u>118 047</u>

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2019-12-31

2018-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

340 231

371 182

340 231

371 182

Summa anläggningstillgångar

340 231

371 182

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 699

0

Övriga fordringar

66

66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 550

24 876

Summa kortfristiga fordringar

42 315

24 942

Kassa och bank

Kassa och bank

576 035

459 735

Summa kassa och bank

576 035

459 735

Summa omsättningstillgångar

618 350

484 677

SUMMA TILLGÅNGAR

958 581

855 859

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2019-12-31

2018-12-31

Not

804 939

686 893

53 264

118 047

858 203

804 940

Summa eget kapital

858 203

804 940

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

18 312

18 312

56 279

2 632

25 787

29 975

100 378

50 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

958 581

855 859

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

15

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 035	464 035
Utgående anskaffningsvärden	464 035	464 035
Ingående avskrivningar	-92 853	-61 902
Årets avskrivningar	-30 951	-30 951
Utgående avskrivningar	-123 804	-92 853
Redovisat värde	340 231	371 182

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

NOTER

Strömstad 2020-03-

Gro Fjeld Andersen

Ole Tangen

Esben Tuman

Thor Arne Aatangen

Roland Kingslätt

Per Diesen

Tore Svalastog

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020

Vidar Edell
Lekmannarevisor

KEBALVIKEN SAMFAELLIGHETSFØRENING 2019 -
REVISORS UTTALELSE

Undertegnede har utført revisors oppgaver for regnskapsåret 2019.

Årsregnskapet, bestående av resultatregnskap, balanse samt tilleggsopplysninger, er utarbeidet av selskapet Abtrade AB v/Lennart Olsson.

Revisor har gjennomgått regnskapet, foretatt stikkprøvekontroller og hatt samtaler med regnskapsfører i Abtrade AB. Det har videre vært dialoger både med styrets leder, samt andre styremedlemmer, gjennom regnskapsåret.

Revisor har gått gjennom føreningens styremøteprotokoller for avholdte møter i 2019, og videre hatt kommunikasjon med styret rundt den økonomiske situasjonen.

Regnskapet viser et overskudd på SEK 53.264.

Utestående fordringer er på SEK 2.699, som er manglende delinnbetaling fra 1 eier.

Kontantbeholdningen ved årsskiftet var SEK 576.035, og etter det opplyste kjenner ikke styret til forhold som krever større utlegg eller investeringsressurser de neste årene.

De siste års oppbygging av kontantreserven viser at Samfaelligheten fremstår som økonomisk godt rustet i overskuelig fremtid.

På bakgrunn av ovennevnte mener jeg at:

1. Årsregnskapet er avgitt på en forsvarlig måte og gir et korrekt bilde av føreningens økonomiske stilling per 31.12.2019.
2. Styret har oppfylt sin plikt ved å sørge for en ryddig, ordentlig og oversiktlig anvisning og registrering av regnskapsbilag og dokumentasjon av regnskapsopplysninger. Revisor anbefaler at styret gis ansvarsfrihet for regnskapsåret 2019.
3. For øvrig intet annet å bemerke.

Moss/Strømstad, 24. februar 2020



Vidar Edell

Revisor

Vedlegg 5

Godtgjørelse til styret og revisor i Kebabviken Samfällighetsförening for 2019.

Årsmøtet godkjente følgende honorarer på Stämman 2020

Styreleder SEK Kr 25 000

Nestleder SEK Kr 15 000

Styremedlem SEK Kr 5000

Revisor SEK Kr 5000

Det er ikke lagt opp til endringer av honorarene.

Strømstad, 14.mars 2020

Kebalvikens Samfällighetsförening

15.05.2020

Budget 2020

	2020 Budget	2019 Utfall	2019 Budget	2018 Utfall	2018 Budget
INTÄKTER					
Fakturerade avgifter	641 300	641300	641 300	641 300	641 300
Tv	192 252	192 252	192 252	192 252	193 584
Fjerrkontroller				2 300	
Påminnelseavg		2 000		1 600	
Dugnadavgift				500	
Summa Intäkter	833 552	835 552	833 552	837 952	834 884
DRIFTSKOSTNADER					
Fastighetsskötsel	125 000	126 293	125 000	124 850	130 000
El	30 000	31 181	30 000	26 485	40 000
Va, sopor	150 000	138 341	150 000	148 229	140 000
Snöröjning	35 000	23 131	35 000	35 891	12 000
Övr kostnader, underhåll	40 000	40 317	40 000	37 236	10 000
Nytt förråd		43 755			
Bevakning	4 000	3 928	4 000	3 737	4 000
TV, fiberavgifter	195 000	194 104	195 000	193 775	200 000
Konsulter, teknik, IT	5 000		5 000	4 390	
Försäkring	11 000	11 666	11 000	10 898	
Bokföring Abtrade	35 000	29 126	35 000	28 764	45 000
Övr kostnader	10 000	21 535	10 000	6 082	
Styrelse, inkl soc avg	60 000	84 657	60 000	59 139	57 300
Resekostnader	10 000	3 174	10 000	9 139	20 000
Summa driftskostnader	710 000	751 208	710 000	688 615	658 300
Resultat före avskrivningar	123 552	84 344	123 552	149 337	176 584

Intäkt	Drift	Tv
Brf 1	74 200	36 372
Brf 2	74 200	36 372
Hus	492 900	119508
	641 300	192 252

Kostnad Brf 1	per hus	
Drift	74 200	2 650
TV	36 372	1 299
sum	110 572	3 949

Kostnad Brf 2	per hus	
Drift	74 200	2 650
TV	36 372	1 299
sum	110 572	3 949

Kostnad hus		
Drift	492 900	5 300
TV	119 508	1 299
sum	612 408	6 599

Antal		
Brf 1	28	
Brf 2	28	

Hus	93	92
-----	----	----

Avskrivningar byggnad	-30 951	-30 951	-30 951	-30 951	-30 951
Räntor		-129		-339	

ÅRETS RESULTAT	92 601	53 264	92 601	118 047	145 633
-----------------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

Vedlegg 7

VALG AV STYRE

Stadgar:

Kebalvikens samfällighetsförening (sammanträdesdatum 2001-03-21)

§ 5 Styrelsens säte, sammansättning.

Styrelsen skall bestå av högst 6 ledamöter och högst 3 suppleanter

§ 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerer styrelsen sig själv. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Årstämman 2020

Kandidater:

Styret:

Gro Fjeld Andersen Styreleder/ordförande -på valg (2020 - 21)

Ole Tangen Nestleder -på valg (2020 -21)

Esben Tuman Styreledemedlem - på valg (2020 -21)

Thor Arne Aatangen Varamedlem - på valg (2020 -21)

Ola Asbjørnsen Styreledemedlem - Ny fra 2020

Styreledemedlem/suppleant utpekt/valgt av BRF 1, BRF 2 og Strømstad Kommune (BRF -Bostadsrättsföreningen Nötholmen

Roland Kingslätt Styreledemedlem/ledamot Strømstad Kommune

Per Diesen Styreledemedlem/ledamot (BRF1)

Tore Svalastog Styreledemedlem/ledamot (BRF 2)

§ 10 Revisjon

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor og 1 suppleant.

Vedlegg 8

Forslag til vedtak på Årsmøtet/Årstämman 2020

Ref vedlegg 1. dagsorden pkt 2:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner innkalling og dagsorden

Ref vedlegg 2, Styrets årsberetning, pkt 3:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning for 2019

Ref vedlegg 3, regnskap 2018 pkt 4:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner resultatregnskap med forklaringer for 2019

Ref vedlegg 4, revisors uttalelse til 2018-regnskapet, pkt 5 :

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner revisors beretning for for 2019

Ref vedlegg 5, Godtgjørelse til styret og revisor pkt 6:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner godtgjørelse for styret og revisor for 2019

Ref vedlegg 6, budsjett 2019, pkt 7:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner forslag til budsjett for 2020

Ref. vedlegg 7, valgkomiteens innstilling, pkt 8

Det ble ikke satt noen valgkomite på Generalforsamlingen 2018.

Ref dagsorden pkt 9:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner ansvarsfrihet for styrelsen

Årsmøtet avsluttes.