

Protokoll fra årsmøtet i Kebalviken Samfällighetsforening for 2024

- Golfbanevägen 12, Strömstad, Sverige 15. mars 2025 kl. 13.00

Før møtet startet kom Roland Kingslätt fra Strömstad Kommune og informerte om hotellets planer for utbygging og svarte på spørsmål fra medlemmene.

Det er gjort en avtale med hotellet om å overta området hvor grusbanen ligger, bak parkeringshuset. Det er videre diskutert løsninger med kommunen om en utvidelse av hotellet, men foreløpig har ikke hotelleier sendt inn noen byggesøknad.

Antall medlemmer tilstede: 41 av disse var det 21 som er stemmeberettiget.

Referat:

1. Innkalling til generalforsamling

Utsendt på mail fra styret@kebalviken.com 28.02.2025

2. Valg av referent og to medlemmer til å signere protokollen

Amund Stana og Peter Tällberg ble valgt til å signere protokollen

Referent: Torbjørn Eriksen

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten anmerkninger av en samlet generalforsamling og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. (punktet mangler i innkalling)

5. Årsberetning fra styret

Gro Fjeld Andersen, styreleder, presenterte årsberetningen.

Utkast til årsberetningen er sendt ut på mail til medlemmene 28.02.2025

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsberetningen.

- Det har vært avholdt seks styremøter gjennom året.

- Når det gjelder søppelhåndteringen på området så er det ett av punktene styret jobber mye med. Det er nå utarbeidet nye plakater til søppelrommene. Styret oppfordrer beboere til å bli bedre til å sortere, det vil vi spare penger på.

- Når det gjelder TV-avtalen er det gjort endringer da Telia har endret på abonnementet og informasjon er sendt medlemmene på mail.

- Det kommer også saker vedrørende utbygging både på egen grunn og på samfällighetens grunn. Styret har fått flere slike saker og vil i utgangspunktet avslå slike søknader på samfällighetsgrunn. Vi må bevare de områdene som er til rådighet uten å privatisere disse.

- Det ble informert om årsresultatet til foreningen som er påvirket av både søppelhåndtering, mye snø vinteren 24, dyrere strøm og innkjøp av nye P-

husbrikker.

- Styret oppfordrer også til ytre vedlikehold av hus og leiligheter samt å sørge for at sprosser i vinduene er på plass
- Det kom et spørsmål om hvorfor det står en tom flaggstang i Fågelviken, her har det handlet inn vimpler og flagg, men de forsvinner. Det ble foreslått å lage en Nötholmen vimpel og forsøke å feste slik at den ikke er så lett å ta med.
- For de som benytter Chromecast, så er det produktet i ferd med å fases ut, Det ble informert om at et godt alternativ er å få kjøpt for noen hundrelapper på Elon i sentrum.

6. Resultatregnskap 2023

Gro Fjeld Andersen, styreleder, presenterte årsregnskapet.

Utkast til årsberetningen er sendt ut på mail til medlemmene 28.02.2025

Resultatregnskapet ble godkjent uten anmerkninger

7. Revisors beretning

Gro Fjeld Andersen, styreleder, presenterte revisors beretning.

Utkast til revisjonsberetningen ble sendt ut på mail til medlemmene 28.02.2025

Revisors beretning ble godkjent uten anmerkninger

8. Godtgjørelse til styret og revisor

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne godtgjørelsen som er uforandret

9. Ansvarsfrihet for styret

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne forslaget

10. Forslag til budsjett 2025

Budsjett for 2025 ble presentert av Gro Fjeld Andersen, styreleder og ble godkjent

- Det kom opp spørsmål om lekeplassen, her jobber styret med å utarbeide en oppgraderingsplan, Torbjørn Eriksen informerte om status.

11. Endring av stadgarna

Stadgarna er fra området ble utviklet og det har skjedd en del i løpet av disse nær 25 årene. Styret har derfor sett det nødvendig å gjøre noen endringer.

- Endring fra en revisor og en vara til kun en revisor
- Endring av innkalling til årsmøtet til e-post og informasjon på hjemmeside

12. Valg av styre og ny revisor

- Forslag til styre godkjent

Det nye styret består da av:

Ola Asbjørnsen (styremedlem) gjenvalgt

Torbjørn Eriksen (styremedlem) gjenvalgt
Kristoffer Hansen (styremedlem) sitter til 2026
Hilde Back (vara) har sagt ja til å sitte til 2026

Ullriche Gade, representant for BRF 1
Tore Svalastog, representant for BRF 2

Roland Kingslätt, representant for Strømstad Kommune

Ny styreleder ble Vidar Edell
Petter Kjærås ble valgt til ny revisor
Gro Fjeld Andersen ble valgt til vara

13. Forslag til vedtak
alt er godkjent

14. Eventuelt
- Ingen saker

Avslutning av møtet

Møtet ble avsluttet Gro Fjeld Andersen takket for oppmøtet og Vidar Edell presenterte seg selv.

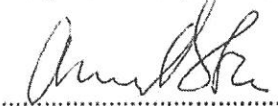
Signaturer



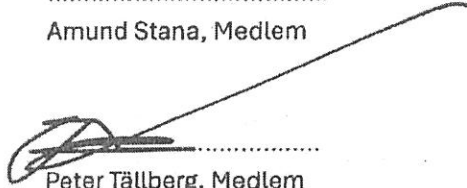
Gro Fjeld Andersen, Møteleder



Torbjørn Eriksen, Referent



Amund Stana, Medlem



Peter Tällberg, Medlem