

Innkalling til Årsstämman / Årsmøte 2022 i Kecalvikens Samfällighetsförening.

Iht. beslutning på årsstämman i 2010 skjer innkalling inkl. vedleggene ved bruk av e-post. Stämman 2022 avholdes på Strömstad Spa lørdag 12.mars kl 13.

Dokumentfiler i denne e-post utsendelse er:

1. Innkalling til årsmøte (Dette dokumentet)
2. Dagsorden (Vedlegg 1.)
3. Styrets Årsberetning 2021 (Vedlegg 2.)
4. Regnskap 2021 (Vedlegg 3.)
5. Revisors uttalelse til 2021 regnskapet (Vedlegg 4)
6. Godtgjørelse til styret og revisor 2021 (Vedlegg 5)
7. Forslag til budsjett 2022, (vedlegg 6)
8. Styresammensetning. (Vedlegg 7)
9. Forslag til vedtak. (Vedlegg 8)

Stemmeregler:

”Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs”.

Ved evt. omröstning skjer avstemminger etter händsopprekning og vanlig majoritetsflertall.

Om det er forslag som ønskes tatt opp under eventuelt så må det sendes pr mail, og denne mailen må være styret i hende innen utgangen av 9.mars 2022.

Hvert husstand representerer en stemme, så selv om mailen med dokumentene er sendt til to medlemmer av samme husstanden så blir kun en stemme talt. Borettslagene har en stemme hver, og her er det styreleder i de to BRFene som avgir stemmen.

Årsmøtedokumentene legges ut på foreningens hjemmeside: www.kebalviken.com, og på vår Facebookside “Nötholmen • Kecalvikens Samfällighetsförening”.

Med vennlig hilsen
Gro Fjeld Andersen

Styreleder Kecalvikens Samfällighetsförening

Vedlegg 1.

DAGSORDEN TIL FÖRENINGSSTÄMMA I KEBALVIKENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

Ordinær Årsstämman (generalforsamling) for Kebabvikens Samfällighetsförening
avholdes på Strømstad Spa lørdag 12.mars 2022 kl 13.00

Dagsorden:

1. Styreleder sender ut innkalling til generalforsamlingen innen 1.mars 2022
2. Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen - velges på møtet
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Styrets årsberetning
6. Resultatregnskap 2021
7. Revisors beretning
8. Godtgjørelse til styret og revisor
9. Ansvarsfrihet for styrelsen
10. Forslag til budsjett 2022
11. Styresammensetning - valg av vara
12. Eventuelt

Vedlegg 2, dagsorden punkt 3.

KEBALVIKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Styrets årsberetning for 2021.

Styret for Kecalviken Samfällighetsförening Nötholmen/Strömstad (Org.nr.717904–6870) avgir herved styreberetning for 2021.

Grundfakta om foreningen

Kecalviken Samfällighetsförening ble registrert i 2001. Foreningens ordensregler og stadgar ble registrert og godkjent 21.mars 2001.

Dette ble bygget i 1999-2001 og består av i alt 148 enheter = 92 hus og 56 leiligheter.

De 56 leilighetene er fordelt på Bostadsrättsföreningen Nötholmen BRF 1 (28 leiligheter) og Bostadsrättsföreningen Nötholmen BRF 2 (28 leiligheter).

Innledning

Styret har avholdt 6 både digitale og fysiske styremøter i 2021//2022.

Møter i 2021/2022:

02. februar 2021

25. mars 2021

01. juni 2021

26. juni 2021

26. august 2021

18. november 2021

29. januar 2022

Økonomi:

Resultatet i 2021 viser SEK 66 289 i underskudd og en saldo i bank på SEK 606.000.- se vedlegg 3.

Det er flere grunner til at vi ender opp med et minusresultat for 2021. Vi valgte å sette ned medlemsavgiften med basis i regnskapet for 2020. I løpet av våren/sommeren 2021 ble det bestemt at vi skulle utvide selve søppelrommet for å få plass til større beholdere. Fordi medlemmene ikke er "flinke" nok til å presse sammen papp (så det blir plass til mer i hver beholder), man setter igjen søppel i selve søppelrommet i stedet for å kjøre det til gjenbruksstasjonen så øker også kostnadene også på selve vaktmesterjobben. Veggene i søppelrommet ble flyttet, og nye beholdere ble kjøpt inn - i begge søppelhusene. Det bedret problemet noe, men fortsatt får styret rapporter på dårlig sortering.

Regnskapet viser at søppelhåndtering nok en gang har økt utover hva som var budsjettet. Vi har utgifter til til Strömstad Kommune for søppelhåndtering og vannavgift på SEK 136.000,- i tillegg har vi vaktmester utgifter på ca SEK 167.000,- hvor en stor andel av tiden går på å håndtere søppel. Her har alle et ansvar i forhold til hva man setter inn i sophusene - det som ikke kan kastes i containere der, skal kjøres til Återvinningscentralen. Mange av dere har kort til denne, og for de som ikke har så er det bare å be om kort neste gang dere kjører bort søppel. Jo flinkere vi alle er til å foreta sortering, og selv kjøre bort søppel, jo mindre ekstra kostnader vil påløpe her.

Se forøvrig <http://www.stromstad.se/>, gå inn på fanen som heter bygga, bo och miljö - der finner dere all informasjon dere trenger.

Det ble også ytret ønske fra flere av medlemmene om vakt på nattestid da flere meldte inn at de hadde observert biler som kjørte rundt i området på nattestid. Dette ble godkjent av styret, og Q-security kjørte patruljering i 3 måneder.

Snømåking og strøing er høyere enn budsjettet, men bortsett fra dette så resultatet i tråd med budsjett.

Dugnaden 2021:

På grunn av corona-situasjonen ble det ikke avholdt noen dugnad i 2020. Men høsten 2021 ble det avholdt dugnad - og det var rekordmange som møtte opp. Det ble ryddet søppel og beskåret trær og gress i Fågelviken. Sand ble fylt opp i sandkassen og dører til boder/sykelrom ble oljet. Vi fikk gjort mye før regnet tok oss. Vi legger opp til god gammeldags dugnad i pinsehelgen i 2022.

Foreningens gjøremål

De siste to årene har det vært rare! De aller fleste av oss har ikke vært på Nötholmen i det hele tatt, eller det kun har vært korte besøk i forbindelse nødvendig vedlikehold.

Styret har benyttet vaktmester til noen oppgaver som bl a ekstra "vakthold" og også utskifting av lyspærer i de husene hvor det har vært mørkt.

Og takket være fastboende så har styret blitt gjort oppmerksom på ting som har skjedd, hvor vi da kunne be om hjelp fra vaktmester eller andre. Vi har vært heldige og unngått innbrudd og andre store ødeleggelser.

Men det vil også si at det er en del vedlikehold som må tas igjen. Kanalveggene trenger en grundig gjennomgang da vi har fått inn beskjed om at det er noen råtne bord - de trenger og vaskes og også settes inn med olje. Dette er en jobb som er for stor for oss å gjøre i forbindelse med dugnaden så det vil bli innhentet tilbud på jobben.

Vi har også fått beskjed fra Post Nord om å samle postkassene til ett sted. Her er vi i dialog med Post Nord for å sjekke om det er et krav til å ha postkasser. Om det ikke er det så kan det være at antall postkasser reduseres, og at ny plassering vil bli enklere. Dette håper vi å ha svar på før Generalforsamlingen.

Beskjæring av trær må også gjøres, og noen av trærne er for store til at det kan håndteres av samfällighetens medlemmer. Her er vi i ferd med å innhente pris på jobben.

Styret minner alle om at hvis det utføres fasadeendringer så må det søkes kommunen før jobben igangsettes, og styret skal alltid informeres i forkant. Om alle respekterer dette så vil alt bli litt enklere.

Strömstad Spa & Resort og Borettslag knyttet til hotellet

For øyeblikket er Spa-hotellet stengt og det er også usikkert når det vil åpne opp igjen. Vi ble alle invitert til informasjonsmøte på hotellet etter dugnaden vår høsten 2021 og informert om planene for utvidelse.

Jeg har også snakket med styret for NR1 (Nötholmen Resort 1) som representerer leilighetseierne på hotellet, og det ser ut til at leilighetene får tilgang til strøm og vann som gjør at leilighetene kan benyttes.

Jeg har hatt et møte med styreleder i NR1 bl a i forhold til felles dugnad - vi bruker hverandres "uterom" og da kan det jo være hensiktsmessig at de deltar på vår dugnad, og vi på deres når det er behov for det.

Styret i NR1 holder også på å "utrede" mulighetene for å danne et GA (Gämensamhetsförening - som er litt enklere enn en samfällighetsförening) i forhold til garasjelegget med strøm og vedlikehold. Vi har bedt om muligheten for at de som eier p-plasser i parkeringshuset kan bli en del av dette GA. Her vil det komme mer informasjon senere.

Privatisering av fellesområder

Det er også viktig å presisere at man ikke kan ta seg til rette på felles grunn, men at det kan være mulig å søke om lov til å benytte seg av grunnen. Men søk eller snakk med styret før noe blir igangsatt.

Og uansett hva man gjør så se på de estetiske retningslinjene våre - der står det beskrevet høyde på levegger, gjerder, fargevalg etc. Alt dette finner dere på hjemmesidene våre.

Styret får av og til henvendelser vedr planting av hekk, bygging av plattinger etc som vil berøre fellesområdene våre. Hovedregelen er at alt som vedrører fellesområder så må styret kontaktes før man gjør noe som helst. Er det noen som lurer på hva som er fellesområde, og hva som er kommunal grunn så ta kontakt med styret.

Egen Facebook-gruppe for beboerne på Nötholmen

Styret har opprettet en egen gruppe på Facebook for beboere på Nötholmen -

<https://www.facebook.com/groups/notholmen/>

Alle medlemmer er velkomne til å dele bilder, historier og forslag til aktiviteter. Gruppen administreres av styret i foreningen. Alle formelle henvendelser til styret skal sendes til styret@kebalviken.com og ikke til enkeltmedlemmer på Facebook. Styret forbeholder seg retten til å fjerne upassende innlegg.

Vaktmester for Kebalviken Samfällighetsförening

Vi har nå benyttet oss av tjenestene fra KC Solution ved Christian Askros i 2 år, og tilbakemeldingene vi får fra beboere, er at de fortsatt er veldig fornøyd med jobben som gjøres. Vi har valgt å fortsette avtalen fremover. Om du som beboer trenger hjelp til å utføre oppgaver så kan du kontakte Christian - kontaktinfo finnes på våre hjemmesider.

Vedlikehold

Vi ser bl a at flere har fjernet srossene i vinduene slik at det noen steder ser ut som «sorte hull». Styreleder sitter med et antall "plugg" og fester til srossene, og som videreselges til kostpris. Ved å forholde oss til disse retningslinjene så bevarer vi det unike ved Kebalviken, og opprettholder et miljø som skaper glede for oss og våre besøkende! At dette i sum bør gjøre eiendommene attraktive og lettsolgte til gode priser, er heller ikke å forakte.

TV signaler, oppfølging av henvendelser fra beboere.

Den avtalen vi har med Telia er en avtale som gjelder "alle eller ingen". Styret vet at noen ønsker at avtalen skal sies opp, mens andre ikke ønsker det. Vi har sjekket priser og vi får ingen avtale som er gunstigere enn den vi har. Men om det etterhvert viser seg at flertallet ønsker å si opp avtalen og heller benytte seg av eget internett, chromecast eller Apple-TV så tar vi en avstemming på dette.

Det som imidlertid har vist seg vanskelig er om man trenger hjelp til å få en ny TV-boks, eller at signalene har uteblitt. Det er lagt ut en forklaring på hvordan man skal forholde seg til dette på våre Facebook-sider - men den gjentas her:

Her er en enkel form for "bruksanvisning" som dere kan følge når dere må ta kontakt med Telia:

För att komma i kontakt med kundtjänst så be era medlemmar som inte har svenskt personnummer att beställa en personlig kod så kommer det att vara smidare i framtiden. Tryck på länken Information till dig som kontaktar Telia - Telia.se och välj "Beställ personlig kod" och sedan fyller ni i formuläret med valet "Jag saknar svenskt personnummer och kan inte mitt kundnummer" eller så anger du ditt "kundnummer" och följer sedan instruktionen.

Länken ska ni kunna använda för att aktivera slutkunderna, eftersom ni inte har svenskt personnummer, men om kunderna hellre vill ringa in så är det 020-202070.

Er det garanti på boxen, dvs gått i sönder men finns kvar, så ingår ett byte, och man ska skicka in den trasiga boxen, retursedel skickas ut.

Om den däremot saknas i en lägenhet, så är det föreningen som får beställa en ny, Fastighetsägaringången 020-300060, val 1, 1, och då debiterar vi som föreningen, vi har bara avtal med er, och kan således bara fakturera er, inte slutkunderna.

En ny tv box med fjärrkontroll kostar 1039,20 ex moms, 1299 ink moms SEK KR.

När dere har fått den nye boksen og skal logge inn på TV (se bildet litt lenger ned) , så vil dere trenge noen koder - de kodene har styreleder fått tilsendt og du vil få de ved henvendelse til styret.



Om boksen er fjernet fra enheten så må vi i Styret bestille en ny boks, og sende faktura til den som trenger ny boks.

Utfordring med rekruttering til styret i KSF

Utfordringen med å få noen til å ta ansvar ved å sitte i styret, er stor. I 2021 ble det sendt ut mail med spørsmål om noen ønsket å sitte i styret - kun 1 meldte seg. Det ble stemt over disse, og det sittende styret fikk flest stemmer og ble valgt for perioden 2021 til 2023 og består av Gro Fjeld Andersen, Ole Tangen, EsbenTuman, Thor Arne Aatangen (valgt vara) samt Tore Svalastog fra BRF 2 og Per Diesen fra BRF 1 samt representant fra Strømstad Kommune, Roland Kingslätt.

Det er fint om de som ønsker å bidra sender en mail til styret innen 1.mars 2023 så vi har det klart til neste generalforsamling.

Styremedlemmer fra BRF 1 og 2 sitter inntil nytt valg gjøres i borettslagene, og representant fra kommunen sitter inntil vi får ny beskjed.

Styret i 2021/2023:

Gro Fjeld Andersen, styreleder
Ole Tangen, nestleder
Esben Tuman, styremedlem
Thor Arne Aatangen, styremedlem

Per Diesen, styreleder for BRF Nötholmen nr 1
Tore Svalastog, BRF Nötholmen nr 2
Roland Kingslätt, styremedlem, representant for Strømstad kommune.

Oslo 17. februar 2022

Styret for Kebalvikens Samfällighetsförening

Gro Fj. Andersen(Sign.)

Ole Tangen (Sign.)

Roland Kingslätt (Sign.)

Esben Tuman (Sign.)

Thor Arne Aatangen (sign)

Tore Svalastog (Sign.)

Per Diesen (Sign)

ÅRSREDOVISNING

för

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta samfällighetens byggnader och område på Nötholmen, Strömstad

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	721 120	834 752	835 552	837 953
Resultat efter finansiella poster	-66 289	84 351	53 264	118 047
Soliditet (%)	96,05	96,57	89,52	94,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	942 554
Årets resultat					-66 289
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	876 265

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	942 554
Årets resultat	-66 289
	<hr/>
	876 265

Förslag till disposition:

avsättning till underhållsfond	200 000
Balanseras i ny räkning	676 265
	<hr/>
	876 265

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		721 120	834 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>721 120</u>	<u>834 752</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-569 285	-563 767
Övriga externa kostnader		-102 753	-71 943
Personalkostnader		-84 362	-83 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 951	-30 951
Summa rörelsekostnader		<u>-787 351</u>	<u>-750 401</u>
Rörelseresultat		-66 231	84 351
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	0
Summa finansiella poster		<u>-58</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-66 289	84 351
Resultat före skatt		-66 289	84 351
Årets resultat		<u>-66 289</u>	<u>84 351</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>278 329</u>	<u>309 280</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>278 329</u>	<u>309 280</u>
Summa anläggningstillgångar		278 329	309 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		400	5 599
Övriga fordringar		66	66
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 372</u>	<u>27 332</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 838</u>	<u>32 997</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>606 131</u>	<u>633 747</u>
Summa kassa och bank		<u>606 131</u>	<u>633 747</u>
Summa omsättningstillgångar		633 969	666 744
SUMMA TILLGÅNGAR		912 298	976 024

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		942 554	858 204
Årets resultat		-66 289	84 351
Summa fritt eget kapital		<u>876 265</u>	<u>942 555</u>
Summa eget kapital		876 265	942 555
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	18 312
Leverantörsskulder		36 033	15 157
Summa kortfristiga skulder		<u>36 033</u>	<u>33 469</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		912 298	976 024

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinsipier

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

15

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

2021-12-31

2020-12-31

464 035

464 035

464 035

464 035

-30 951

-30 951

278 329

309 280

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad 2022-02-

Gro Fjeld Andersen

Ole Tangen

Esben Tuman

Thor Arne Aatangen

Roland Kingslätt

Per Diesen

Tore Svalastog

Min revisionsberättelse har lämnats den februari 2022.

Vidar Edell
Lekmannarevisor

KEBALVIKEN SAMFAELIGHETSFØRENING 2021 -

REVISORS UTTALELSE

Undertegnede har utført revisors oppgaver for regnskapsåret 2021.

Årsregnskapet, bestående av resultatregnskap, balanse samt tilleggsopplysninger, er utarbeidet av selskapet Abtrade AB v/Lennart Olsson.

Revisor har gjennomgått regnskapet, foretatt stikkprøvekontroller og hatt dialoger med regnskapsfører. Det har videre vært dialoger både med styrets leder, samt andre styremedlemmer, gjennom regnskapsåret.

Revisor har gått gjennom foreningens styremøteprotokoller for avholdte møter i 2021.

Regnskapet viser et underskudd på SEK 66.289,- for regnskapsåret 2021. Det var utarbeidet et tilnærmet nullbudsjett for året, og det er noen enkeltposter som i sum gjør at det ble et relativt, slik revisor anser det, upåfallende driftsunderskudd.

Utestående fordringer er på SEK 400,-, som gjelder manglende innbetaling fra 1 eier.

Kontantbeholdningen ved årsskiftet var i overkant av SEK 606.000.

Kontantbeholdningen anses som solid.

Revisor har ikke funnet store utlegg, eller betalinger til ukjente mottakere.

På bakgrunn av ovennevnte mener jeg at:

1. Årsregnskapet er avgitt på en forsvarlig måte og gir et korrekt bilde av foreningens økonomiske stilling per 31.12.2021.
2. Styret har oppfylt sin plikt ved å sørge for en ryddig, ordentlig og oversiktlig anvisning og registrering av regnskapsbilag og dokumentasjon av regnskapsopplysninger. Revisor anbefaler at styret gis ansvarsfrihet for regnskapsåret 2021.
3. For øvrig intet annet å bemerke.

Sandvika/Strømstad, 5. februar 2022



Vidar Edell

Revisor

Vedlegg 5

Godtgjørelse til styret og revisor i Kebalviken Samfällighetsförening for 2021

Årsmøtet godkjente følgende honorarer på Stämman 2021:

Styreleder SEK 25 000

Nestleder SEK 15 000

Styremedlem SEK 5000

Revisor SEK 5000

Det er ikke lagt opp til endringer av honorarene.

Kebalvikens Samfällighetsförening

2/18/2022

Budget 2022

	2022 Budget	2021 Utfall	2020 Utfall
INTÄKTER			
Fakturerade avgifter	567 853	525 866	641300
Tv (Brf 1 o Brf 2)	192 252	192 253	192 252
Påminnelseavg		1 800	1 200
Fjernkontroll		1 200	
Summa Intäkter	760 105	721 119	834 752
DRIFTSKOSTNADER			
Fastighetsskötsel	185 000	166 846	209 164
El	30 000	29 084	23 098
Va, sopor	138 000	136 334	130 592
Snöröjning	40 000	42 434	6 913
Vedlikehold	200 000	36 846	41 155
Bevakning	8 000	16 975	4 145
TV, fiberavgifter	195 000	194 587	194 000
Försäkring	12 000	12 050	11 868
Bokföring Abtrade	30 000	33 437	12 322
Övr kostnader	4 000	3 502	1 310
Styrelse, inkl soc avg	85 000	84 362	83 740
Resekostnader		0	1 143
Summa driftskostnader	927 000	756 457	719 450
Resultat före avskrivningar	-166 895	-35 338	115 302
Avskrivningar byggnad	-30 951	-30 951	-30 951

Intäkt	Drift	Tv
Brf 1	65 702	36 372
Brf 2	65 702	36 372
Hus	436 449	119 508
	567 853	192 252

Kostnad Brf 1	per hus	
Drift	65 702	2 347
TV	36 372	1 299
sum	102 074	3 646

50 % av kostnad per hus

Kostnad Brf 2	per hus	
Drift	65 702	2 347
TV	36 372	1 299
sum	102 074	3 646

Kostnad hus		
Drift	436 449	4 693
TV	119 508	1 299
sum	555 957	5 992

Antal		
Brf 1	28	
Brf 2	28	
Hus	93	92
	149	

ÅRETS RESULTAT	-197 846	-66 289	84 351
-----------------------	-----------------	----------------	---------------

Vedlikehold 2022

behandling kanalväggar

beskäring träd, buskar

flytt postkassestativ

Vedlegg 7

Styret

Stadgar:

Kebalvikens samfällighetsförening (sammanträdesdatum 2001-03-21)

§ 5 Styrelsens säte, sammansättning.

Styrelsen skall bestå av högst 6 ledamöter och högst 3 suppleanter

§ 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerer styrelsen sig själv. Mandattiden för ledamot er 2 år och för suppleant 1 år.

Årstämman 2022

Ved generalforsamlingen i 2021 ble styremedlemmene nevnt nedenfor valgt for 2 år - dvs det er ikke valg av nytt styre før på generalforsamlingen i 2023.

Styret:

Gro Fjeld Andersen, Styreleder/ordförande - (2021 - 23)

Ole Tangen, Nestleder - (2021 - 23)

Esben Tuman, Styremedlem - (2021 - 23)

Thor Arne Aatangen, Varamedlem - på valg (2021 - 22). Vara velges for 1 år av gangen, men Thor Arne Aatangen har sagt seg villig til å fortsette.

Styremedlem/suppleant utpekt/valgt av BRF 1, BRF 2 og Strømstad Kommune (BRF -Bostadsrättsföreningen Nötholmen

Roland Kingslätt Styremedlem/ledamot Strømstad Kommune

Per Diesen Styremedlem/ledamot (BRF 1)

Tore Svalastog Styremedlem/ledamot (BRF 2)

§ 10 Revisjon

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningstämma utse 1 revisor:

Vidar Edell - har sagt seg villig til å sitte 1 år til

Vedlegg 8

Forslag til vedtak på Årsmøtet/Årstämman 2022

Dokumenter er sendt ut til alle medlemmer - totalt 148 enheter, hvorav 92 er hus og 56 er leiligheter. Styreleder i BRF 1 og 2 avgir stemme på vegne av sine BRF. Totalt antall stemmer kan ikke overstige 94.

Forslag til vedtak på Årsmøtet/Årstämman 2022

Ref vedlegg 1. dagsorden pkt 2:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner innkalling og dagsorden

Ref vedlegg 2, Styrets årsberetning, pkt 3:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning for 2021

Ref vedlegg 3, regnskap 2020 pkt 4:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner resultatregnskap med forklaringer for 2021

Ref vedlegg 4, revisors uttalelse til 2021-regnskapet, pkt 5 :

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner revisors beretning for for 2021

Ref vedlegg 5, Godtgjørelse til styret og revisor pkt 6:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner godtgjørelse for styret og revisor for 2021

Ref vedlegg 6, budsjett 2019, pkt 7:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner forslag til budsjett for 2022

Ref. vedlegg 7, valgkomiteens innstilling, pkt 8

Sittende styre ble valgt for 2 år på generalforsamlingen 2021 og sitter til generalforsamlingen som skal avholdes i 2023. Thor Arne Aatangen velges for 1 år, og foreslås valgt for 1 år til.

Ref dagsorden pkt 9:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner ansvarsfrihet for styrelsen.

Oslo/Strømstad 16.februar 2022
