

ÅRSBERETNING

Kebalviken Samfällighetsforening – Stämman – for året 2025.

Avholdt:	Lørdag 14. mars 2026, kl. 12.00
Sted:	Golfkroen, Strømstad.
Til stede:	53 beboere. 25 stk. + 1 BRF1 og 1 BRF2 med stemmerett (inkl. styret)
Styret 2025: Leder:	Vidar Edell
Nestleder:	Ola Asbjørnsen
Styremedlem:	Kristoffer Hansen
	Hilde Back
	Torbjørn Eriksen
Varamedlem:	Gro Fjeld Andersen
BRF 1:	Tony Asplund
BRF 2:	Tore Svalastog (ikke til stede)
	Stedfortreder: Harald Henriksen.
Revisor:	Petter Kjæraas
	Strømstad Kommune: Roland Kindslätt (ikke til stede)

Ingen kommentar til innkalling.

- 1: *Valg av ordstyrer: Lars Nordeng*
- 2: *Valg av protokollfører: Hilde Back*
- 3: *Valg av to til å underskrive protokoll: Jørn Fjærvik og Amund Stana*
- 4: *Styrets og revisors årsberetning:*
Styreleder hadde en rask og grei gjennomgang. Styre – og revisorberetning: GODKJENT uten anmerkninger.
- 5: *Ansvarsfrihet for styret for regnskapsåret 2025:*
Ansvarsfrihet GODKJENT

- 6: *Innsendte forslag:*
- a) *Bytte av kodelåser i «sophus»: Enstemmig IKKE GODKJENT.*
 - b) *Skilting over bro til Nötholmen: P.g.a. høy fart og mange besøkende med bil, ønsker beboere at det skiltes med mere synlige skilt. Dette er en Kommunal vei, og STYRET vil ta dette opp med kommunen.*
- 7: *Godtgjørelser til styret og revisor:*
- GODKJENT uten bemerkninger.*
- 8: *Budsjett:*
- Styreleder har en rask gjennomgang. GODKJENT med følgende bemerkning fra revisor: Forslag om å overføre 250-300.000,- til fastrente konto, forbeholdt til vedlikehold av felles-arealer.*
- 9: *Valg av styre for 2026:*
- Styrets innstillinger ble GODKJENT.*
- 10: *Valg av revisor:*
- Styrets innstilling ble GODKJENT.*
- 11: *Valg av Valgkomite:*
- Styrets innstilling ble GODKJENT.*
- 12: *Eventuelt:*
- *Sykkelrommet: Nye stativ for å øke kapasitet, i høyden*
 - *Rensing av ventiler i leiligheter/hus: Rens-Micke, Uddevalla, har blitt kontaktet. Styret sjekker om en pakkepris og videresender dette ut til beboere. Det gjøres som med vasking av tak – hver og en bestiller og mottar regning for hver sin boenhet.*
 - *Tyverialarm: Ref. Frode Dommersnes. Privat montering.*
 - *Ny direktør – Erica - på hotellet: Styret, i samarbeide med de andre styrene på området, kontakter hotellet for om mulig få tilbake «gamle» fordeler/goder. Svaret sendes ut til beboerne.*
 - *I 2026 er det 25 års jubileum for Kebalvikens beboere. Gro hadde tatt med noen bilder fra byggetiden. Forslag til jubileumsfest i juli for alle som ønsker. Gro og Janne meldte seg som frivillig i arrangørkomiteen. De trenger hjelp av flere og hyggelig om flere melder interesse.*
- Vi startet jubileumet allerede med «BOBLER» etter Stämman. Veldig hyggelig.*

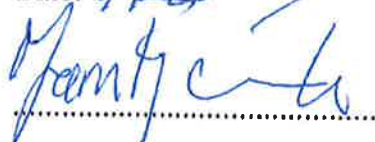
***** Årsmøte hevet *****

Strømstad, 19.03.2026

Sign:

Hilde Back/protokollfører

Dato: 8/4-26



Jørn Fjærvik (sign.)

Dato: 27/3-26



Amund Stana (sign.)

Etter Stämman konstituerte styret seg og følgende ble bestemt:

Posisjon:	2025	Posisjon:	Varighet:	2026
Leder:	Vidar Edell	Ikke på valg	1 år igjen	Vidar Edell
Nestleder:	Kristoffer Hansen	På valg	2 år	Kristoffer Hansen
Styremedlem:	Ola Asbjørnsen	På valg	2 år	Ola Asbjørnsen
Styremedlem:	Hilde Back	Ikke på valg	1 år igjen	Hilde Back
Styremedlem:	Torbjørn Eriksen	Ikke på valg	1 år igjen	Torbjørn Eriksen
Vara :		Ny	1 år	Stig Ødegård
Vara:	Gro F. Andersen	På valg	1 år	Gro F. Andersen
Fra Strømstad kommune: Roland Kindslätt				
BRF 1:	Velger eget styre			
BRF 2:	Velger eget styre			
Revisor:	Petter Kjæraas	På valg 1 år	Petter Kjæraas	