

Innkalling til Årsstämman / Årsmøte 2021 i Kecalvikens Samfällighetsförening.

Iht. beslutning på årsstämman i 2010 skjer innkalling inkl. vedleggene ved bruk av e-post. Stämman 2021 avholdes digitalt 13. mars

Dokumentfiler i denne e-post utsendelse er:

1. Innkalling til årsmøte (Dette dokumentet)
2. Dagsorden (Vedlegg 1.)
3. Styrets Årsberetning 2020 (Vedlegg 2.)
4. Regnskap 2020 (Vedlegg 3.)
5. Revisors uttalelse til 2020 regnskapet (Vedlegg 4)
6. Godtgjørelse til styret og revisor 2020 (Vedlegg 5)
7. Forslag til budsjett 2021, (vedlegg 6)
8. Valgkomiteens innstilling. (Vedlegg 7)
9. Forslag til vedtak. (Vedlegg 8)
10. Eventuelt - dette punktet utgår da det i prinsippet ikke er mulig med noen diskusjon eller avstemming i år.

Stemmeregler:

”Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs”.

Ved evt. omröstning skjer avstemminger etter håndsopprekning og vanlig majoritetsflertall.

Ved denne generalforsamlingen så må stemmene sendes inn på mail til styret@kebalviken.com.

Om det er forslag som ønskes tatt opp under eventuelt så må det også sendes pr mail, og denne mailen må være styret i hende innen utgangen av 13.mars 2021.

Det vil være to stykker som har ansvaret for opptelling, og også signering av protokoll.

Hvert husstand representerer en stemme, så selv om mailen med dokumentene er sendt til to medlemmer av samme husstanden så blir kun en talt. Borettslagene har en stemme hver, og her er det styreleder i de to BRFene som avgir stemmen.

Årsmøtedokumentene legges ut på foreningens hjemmeside: www.kebalviken.com, og på vår Facebookside “Nötholmen • Kecalvikens Samfällighetsförening”.

Med vennlig hilsen
Gro Fjeld Andersen

Styreleder Kecalvikens Samfällighetsförening

Vedlegg 1.

DAGSORDEN TIL FÖRENINGSSTÄMMA I KEBALVIKENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

Ordinær Årsstämman (generalforsamling) for Kecalvikens Samfällighetsförening
avholdes digitalt i 2021.

Dagsorden:

1. Styreleder sender ut innkalling til generalforsamlingen innen 1.mars 2021
2. Registrering av innsendte stemmer
3. Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen. Om noen ønsker å signere protokollen så send mail til styret på dette.
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Styrets årsberetning
6. Resultatregnskap 2020
7. Revisors beretning
8. Godtgjørelse til styret og revisor
9. Ansvarsfrihet for styrelsen
10. Forslag til budsjett 2021
11. Valg av styre.
12. Valg av revisor.

Vedlegg 2, dagsorden punkt 3.

KEBALVIKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Styrets årsberetning for 2020.

Styret for Kebalviken Samfällighetsförening Nötholmen/Strömstad (Org.nr.717904–6870) avgir herved styreberetning for 2020.

Grundfakta om foreningen

Kebalviken Samfällighetsförening ble registrert i 2001. Foreningens ordensregler og stadgar ble registrert og godkjent 21.mars 2001.

Dette ble bygget i 1999-2001 og består av i alt 148 enheter = 92 hus og 56 leiligheter.

De 56 leilighetene er fordelt på Bostadsrättsföreningen Nötholmen BRF 1 (28 leiligheter) og Bostadsrättsföreningen Nötholmen BRF 2 (28 leiligheter).

Innledning

Styret har avholdt 6 digitale styremøter i 2020//2021.

Møter i 2020/2021:

29. februar 2020
29. april 2020
25. juni 2020
20. oktober 2020
2 februar 2021
25. februar 2021

Økonomi:

Resultatet i 2020 viser SEK 84.350,- i overskudd og en saldo i bank på SEK 633.000,- se vedlegg 3.

Det er ikke meningen at Samfälligheten skal være en form for bank, og siden vi har "godt med penger på bok", og resultatet fortsatt går i pluss til tross for noen uforutsette utgifter, har vi i år valgt å redusere årsavgiften for 2021 - se vedlagte budsjett.

Regnskapet viser at søppelhåndtering nok en gang har økt utover hva som var budsjettert. Vi har utgifter til til Strömstad Kommune for søppelhåndtering på SEK 130.000,- i tillegg har vi vaktmester utgifter på SEK ca SEK 150.000,- hvor en stor andel av tiden går på å håndtere søppel. Her har alle et ansvar i forhold til hva man setter inn i sophusene - det som ikke kan kastes i containere der, skal kjøres til Återvinningscentralen. Mange av dere har kort til denne, og for de som ikke har så er det bare å be om kort neste gang dere kjører bort søppel. Jo flinkere vi alle er til å foreta sortering, og selv kjøre bort søppel, jo mindre ekstra kostnader vil påløpe her.

Se forøvrig <http://www.stromstad.se/>, gå inn på fanen som heter bygga, bo och miljö - der finner dere all informasjon dere trenger.

Snømåking og strøing er mindre enn budsjettert, men bortsett fra dette så resultat i tråd med budsjett.

Dugnaden 2020:

På grunn av corona-situasjonen ble det ikke avholdt noen dugnad i 2020. Likevel vet vi at beboere som kunne være på Nötholmen var flinke til å plukke søppel og foreta litt luking. Vi benyttet også vaktmester til en del oppgaver som måtte utføres - bl a beskjæring av trær. Arbeidet med å planlegge dugnaden for 2021 er i gang, men pga reiserestriksjoner i forbindelse med Covid 19 så er det enn så lenge uvisst om det kan arrangeres noen dugnad. Vi har laget en liten oversikt over oppgaver som bør utføres og ber evt om hjelp fra vaktmester.

Foreningens aktiviteter og fokus, og gjøremål

Dette året har har vært et rart år! De aller fleste av oss har ikke vært på Nötholmen i det hele tatt, eller det kun har vært korte besøk i forbindelse nødvendig vedlikehold.

Styret har benyttet vaktmester til noen oppgaver som bl a ekstra "vakthold" og også utskifting av lyspærer i de husene hvor det har vært mørkt.

Og takket være fastboende så har styret blitt gjort oppmerksom på ting som har skjedd, hvor vi da kunne be om hjelp fra vaktmester eller andre. Vi har vært heldige og unngått innbrudd og andre store ødeleggelser.

Selv om det har vært et år med lite besøk så er det alltid en del jobb. Blant annet i forbindelse med byggeprosjekter.

Styret minner alle om at hvis det utføres fasadeendringer så må det søkes kommunen før jobben igangsettes, og styret skal alltid informeres i forkant. Om alle respekterer dette så vil alt bli litt enklere.

Det er også viktig å presisere at man ikke kan ta seg til rette på felles grunn, men at det kan være mulig å søke om lov til å benytte seg av grunnen. Men søk eller snakk med styret før noe blir igangsatt.

Og uansett hva man gjør så se på de estetiske retningslinjene våre - der står det beskrevet høyde på levegger, gjerder, fargevalg etc. Alt dette finner dere på hjemmesidene våre.

Fågelviken

Det ligger fortsatt båter i Fågelviken, men vi regner med at dette er båter som eies av beboere og ikke bare er hensatt der. Det er ikke kommet noen "krav" fra kommunen om opprensing. Båteierne må imidlertid sørge for at båtene er forsvarlig fortøyd, og gjerne også merket med hvem som er eier.

Avtale med Spa-hotellet

For øyeblikket er Spa-hotellet stengt så uansett avtale så får vi ikke benyttet det. Det tilbudet som ligger på våre Facebooksider er det som gjelder. Hotellet har en oversikt over alle beboere så om du skal benytte deg av tilbudet, så vil det bli sjekket mot navnet ditt på den listen

P-plasser i garasjeanlegget ved hotellet

Dette er fortsatt ikke en styresak men vi tar med to ord om dette. Via omveier har vi fått informasjon om at hotell-eier har fremsatt ganske høye krav i leie av p-plassene til leilighets-eiere på hotellet i forbindelse med deres p-plasser, og vi bør være forberedt på at det kan komme noe til oss også.

Det ble forsøkt etablert et styre for garasjeanlegget, bestående av Bjørn Nedreberg og Petter Kjæraas. De hadde noe dialog med hotellet, men det virker som om hotellet ikke har kapasitet til å ta dette på alvor - vi sitter derfor på gjerdet og venter -så lenge dette ikke blir satt i system så er det hotellet som betaler for strøm, feiing etc.

Privatisering av fellesområder

Styret får av og til henvendelser vedr planting av hekk, bygging av plattinger etc som vil berøre fellesområdene våre. Hovedregelen er at alt som vedrører fellesområder så må styret kontaktes før man gjør noe som helst. Er det noen som lurer på hva som er fellesområde, og hva som er kommunal grunn så ta kontakt med styret.

Egen Facebook-gruppe for beboerne på Nötholmen

Styret har opprettet en egen gruppe på Facebook for beboere på Nötholmen -

<https://www.facebook.com/groups/notholmen/>

Alle medlemmer er velkomne til å dele bilder, historier og forslag til aktiviteter. Gruppen administreres av styret i foreningen. Alle formelle henvendelser til styret skal sendes til styret@kebalviken.com og ikke til enkeltmedlemmer på Facebook. Styret forbeholder seg retten til å fjerne upassende innlegg.

Vaktmester for Kebalviken Samfällighetsförening

Vi har nå benyttet oss av tjenestene fra KC Solution ved Christian Askros, og tilbakemeldingene vi har fått fra beboere er at de er veldig fornøyd med jobben som gjøres. Vaktmesterfirmaet har vært til god hjelp nå i det året som har gått da vi ikke har fått vært på Nötholmen. Om du som beboer trenger hjelp til å utføre oppgaver så kan du kontakte Christian - kontaktinfo finnes på våre hjemmesider.

Noen ord om kostnader

I tillegg til å gå på kostnadsjakt vil vi stadig ha fokus på å ta vare på vårt lille «samfunn». Det er viktig med planmessig vedlikehold, hvor noe av det blir ivaretatt på vår årlige dugnad. Men vi ser at det er behov for litt mer enn hva vi rekker på dugnaden. Vi vil be Vaktmesterselskapet om en pris på en generell oppgradering av uteområdene våre - det gror igjen med ugress flere steder. Dette er utgifter som vi vil ta utenfor budsjettet vårt.

Men vi ser også et punkt hvor alle kan bidra til å redusere kostnadene og det er ved å bli flinkere til å sortere søppel.

Selv om det har vært et år hvor det er mange som ikke har kunnet være på stedet sitt, så har ikke kostnadene ved søppelhåndtering blitt noe mindre. Det kan ha en sammenheng med at noen har benyttet dette året til å pusse opp og oppgradere hus/leiligheter - men husk da hva slags søppel som kan kastes i våre søphus og hva som skal kjøres til Återvinningsstasjonen. Det er ikke greit å hensette kofferter med brukte klær, kaste fiskegarn i matsøppelet, eller ikke ta jobben med å kjøre bort hageavfall.

Vaktmester bruker mye tid på å sortere og sender rapporter med bilder av jobben som blir gjort.

Styret får da bilder av søppel som er feilsortert, og veldig ofte ligger det bilder med navn/adresse på de som ikke sorterer søppel.

Styret vurderer derfor å sende et gebyr på SEK 450,- for jobben vaktmester får ved å måtte sortere søppelet.

Vedlikehold

Vi ser bl a at flere har fjernet srossene i vinduene slik at det noen steder ser ut som «sorte hull». Styreleder sitter med et antall “plugger” og fester til srossene, og som videreselges til kostpris. Ved å forholde oss til disse retningslinjene så bevarer vi det unike ved Kebalviken, og opprettholder et miljø som skaper glede for oss og våre besøkende! At dette i sum bør gjøre eiendommene attraktive og lettsolgte til gode priser, er heller ikke å forakte.

TV signaler, oppfølging av henvendelser fra beboere.

Den avtalen vi har med Telia er en avtale som gjelder “alle eller ingen”. Styret vet at noen ønsker at avtalen skal sies opp, mens andre ikke ønsker det. Vi har sjekket priser og vi får ingen avtale som er gunstigere enn den vi har. Men om det etterhvert viser seg at flertallet ønsker å si opp avtalen og heller benytte seg av eget internett, chromecast eller Apple-TV så tar vi en avstemming på dette.

Vi får fortsatt spørsmål om TV signaler, muligheter for å endre pakken, ønsker om spesifikke kanaler osv. Mange har opplevd at det kan være vanskelig å utvide programpakker fra Telia. Kopierer inn samme informasjon som ble gitt tidligere.

Telias Digital-tv

I våra hus levererar Telias digital-tv med tv-paket Lagom. I tjänsten ingår Sveriges största filmbutik samt playtjänster och tjänsten Play+, som gör att du kan se på Tv var du vill, när du vill och hur du vill. För att aktivera din tv-tjänst behöver du kontakta Telia på 90 200 eller besöka närmaste Teliabutik. Vill du ha tillgång till Telias fulla tv-utbud med tex både C-more och Viasat, kan du själv beställa detta från Telia. Du kan läsa mer här: www.telia.se

Utfordring med rekruttering til styret i KSF

Utfordringen med å få noen til å ta ansvar ved å sitte i styret, er stor. Dette siste året har det ikke vært noen valgkomite, men styret sendte en henvendelse til alle medlemmer med spørsmål om noen ønsket å sitte i styret. Så langt så har styret fått svar fra 1 person.

Sittende styre som består av Gro Fjeld Andersen, Ole Tangen, Esben Tuman, Thor Arne Aatangen (valgt vara) samt Tore Svalastog fra BRF 2 og Per Diesen fra BRF 1 samt representant fra Strømstad Kommune, Roland Kingslätt. Opprinnelig så skulle det vært valg av nytt styre i 2020, men pga Covid 19, ble det ingen generalforsamling - kun digital utsendelse av dokumenter så styret fra 2018-2020 ble sittende ett år til.

Normalt velges styremedlemmene for 2 år av gangen, vara for 1 år av gangen Det vil si at alle medlemmene av styret er på valg, og alle har sagt ja til å sitte en periode til.

Styremedlemmer fra BRF 1 og 2 sitter inntil nytt valg gjøres i borettslagene, og representant fra kommunen sitter inntil vi får ny beskjed.

Styret i 2020/2021:

Gro Fjeld Andersen, styreleder
Ole Tangen, nestleder
Esben Tuman, styremedlem
Thor Arne Aatangen, styremedlem

Per Diesen, styreleder for BRF Nötholmen nr 1
Tore Svalastog, BRF Nötholmen nr 2
Roland Kingslätt, styremedlem, representant for Strømstad kommune.

Styremedlemmer det skal stemmes over for styresammensetning i 2021/2023

Gro Fjeld Andersen, styreleder
Ole Tangen, nestleder
Esben Tuman, styremedlem
Thor Arne Aatangen, styremedlem

Ådne Lind stiller seg til disposisjon.

Det skal velges totalt 4 medlemmer av disse 5 som er disponible. Du sender inn din

stemme med 4 navn, på mail til styret@kebalviken.com og denne må merkes med gateadresse og husnummer.

Oslo 26. februar 2021

Styret for Kebalvikens Samfällighetsförening

Gro Fj. Andersen(Sign.)

Ole Tangen (Sign.)

Roland Kingslätt (Sign.)

Esben Tuman (Sign.)

Thor Arne Aatangen (sign)

Tore Svalastog (Sign.)

Per Diesen (Sign)

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

15

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

2020-12-31

464 035

464 035

-30 951

309 280

2019-12-31

464 035

464 035

-30 951

340 231

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad 2021-

Gro Fjeld Andersen

Ole Tangen

Esben Tuman

Thor Arne Aatangen

Roland Kingslätt

Per Diesen

Tore Svalastog

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/2 2021.

Vidar Edell
Lekmannarevisor



KEBALVIKEN SAMFAELLIGHETSFORENING 2020 -
REVISORS UTTAELSE

Undertegnede har utført revisors oppgaver for regnskapsåret 2020.

Årsregnskapet, bestående av resultatregnskap, balanse samt tilleggsopplysninger, er utarbeidet av selskapet Abtrade AB v/Lennart Olsson.

Revisor har gjennomgått regnskapet, foretatt stikkprøvekontroller og hatt dialoger med regnskapsfører. Det har videre vært dialoger både med styrets leder, samt andre styremedlemmer, gjennom regnskapsåret. Revisor har dessuten deltatt i ett styremøte.

Revisor har gått gjennom foreningens styremøteprotokoller for avholdte møter i 2020, og videre hatt kommunikasjon med styret rundt den økonomiske situasjonen.

Regnskapet viser et overskudd på SEK 84.350 for regnskapsåret..

Utestående fordringer er på SEK 5.599, som gjelder manglende innbetaling fra 1 eier.

Kontantbeholdningen ved årsskiftet var nærmere SEK 633.000, og etter det opplyste kjenner ikke styret til forhold som krever større utlegg eller investeringsressurser de neste årene. En liten usikkerhet er dog at dersom dugnaden ikke kan avholdes i år heller, vil enkelte tjenester kunne bli kjøpt inn eksternt i stedet for.

Kontantbeholdningen anses dog som så vidt solid at årets innbetaling fra eierne kan vurderes justert noe ned.

På bakgrunn av ovennevnte mener jeg at:

1. Årsregnskapet er avgitt på en forsvarlig måte og gir et korrekt bilde av foreningens økonomiske stilling per 31.12.2020.
2. Styret har oppfylt sin plikt ved å sørge for en ryddig, ordentlig og oversiktlig anvisning og registrering av regnskapsbilag og dokumentasjon av regnskapsopplysninger. Revisor anbefaler at styret gis ansvarsfrihet for regnskapsåret 2020.
3. For øvrig intet annet å bemerke.

Moss/Strømstad, 10. februar 2021



Vidar Edell

Revisor

Vedlegg 5

Godtgjørelse til styret og revisor i Kebalviken Samfällighetsförening for 2021

Årsmøtet godkjente følgende honorarer på Stämman 2020:

Styreleder SEK 25 000

Nestleder SEK 15 000

Styremedlem SEK 5000

Revisor SEK 5000

Det er ikke lagt opp til endringer av honorarene.

Vedlegg 7

VALG AV STYRE

Stadgar:

Kebalvikens samfällighetsförening (sammanträdesdatum 2001-03-21)

§ 5 Styrelsens säte, sammansättning.

Styrelsen skall bestå av högst 6 ledamöter och högst 3 suppleanter

§ 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerer styrelsen sig själv. Mandattiden för ledamot er 2 år och för suppleant 1 år.

Årstämman 2021

Kandidater:

Styret:

Gro Fjeld Andersen, Styreleder/ordförande - på valg (2021 - 23)

Ole Tangen, Nestleder - på valg (2021 - 23)

Esben Tuman, Styremedlem - på valg (2021 - 23)

Thor Arne Aatangen, Varamedlem - på valg (2021 - 22)

Ådne Lind - nytt forslag

Styremedlem/suppleant utpekt/valgt av BRF 1, BRF 2 og Strømstad Kommune (BRF -Bostadsrättsföreningen Nötholmen

Roland Kingslätt Styremedlem/ledamot Strømstad Kommune

Per Diesen Styremedlem/ledamot (BRF 1)

Tore Svalastog Styremedlem/ledamot (BRF 2)

§ 10 Revisjon

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningstämma utse 1 revisor:

Vidar Edell - har sagt seg villig til å sitte 1 år til

Kebalvikens Samfälliahetsförening

3/1/2021

Budget 2021

	2021 Budget	2020 Utfall	2019 Utfall
INTÄKTER			
Fakturerade avgifter	525866	641300	641300
Tv (Brf 1 o Brf 2)	192 252	192 252	192 252
Påminnelseavg		1 200	2 000
Dugnadsavgift			
Summa Intäkter	718 118	834 752	835 552
DRIFTSKOSTNADER			
Fastighetsskötsel	150 000	209 164	126 293
El	25 000	23 098	31 181
Va, sopor	130 000	130 592	138 341
Snöröjning	25 000	6 913	23 131
Övr kostnader, vedlikehold	30 000	41 155	40 317
Nytt förråd			43 755
Bevakning	4 000	4 145	3 928
TV, fiberavgifter	190 000	194 000	194 104
Försäkring	12 000	11 868	11 666
Bokföring Abtrade	30 000	12 322	29 126
Övr kostnader		1 310	21 535
Styrelse, inkl soc avg	85 000	83 740	84 657
Resekostnader	2 000	1 143	3 174
Summa driftskostnader	683 000	719 450	751 208
Resultat före avskrivningar	35 118	115 302	84 344
Avskrivningar byggnad	-30 951	-30 951	-30 951
Räntor			-129

Intäkt	Drift	Tv
Brf 1	74 200	36 372
Brf 2	74 200	36 372
Hus	404 178	119508
	552 578	192 252

Kostnad Brf 1	per hus	
Drift	53 200	2 173
TV	36372	1 299
sum	89 572	3 472

Kostnad Brf 2	per hus	
Drift	53 200	2 173
TV	36 372	1 299
sum	89 572	3 472

Kostnad hus		
Drift	418 500	4 346
TV	119 508	1 299
sum	538 008	5 645

Antal		
Brf 1	28	
Brf 2	28	
Hus	93	92
	149	

--	--	--	--

ÅRETS RESULTAT	4 167	84 351	53 264
-----------------------	--------------	---------------	---------------

|

18%

18%

18%

Vedlegg 8

Forslag til vedtak på Årsmøtet/Årstämman 2021

Ref vedlegg 1. dagsorden pkt 2:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner innkalling og dagsorden

Ref vedlegg 2, Styrets årsberetning, pkt 3:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning for 2020

Ref vedlegg 3, regnskap 2020 pkt 4:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner resultatregnskap med forklaringer for 2020

Ref vedlegg 4, revisors uttalelse til 2020-regnskapet, pkt 5 :

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner revisors beretning for for 2020

Ref vedlegg 5, Godtgjørelse til styret og revisor pkt 6:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner godtgjørelse for styret og revisor for 2020

Ref vedlegg 6, budsjett 2019, pkt 7:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner forslag til budsjett for 2021

Ref. vedlegg 7, valgkomiteens innstilling, pkt 8

Nytt styre velges med basis i innsendte stemmer, og medlemmene blir informert innen 20 mars.

Ref dagsorden pkt 9:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner ansvarsfrihet for styrelsen

Vedlegg nr 9

Valg av nytt styre

Det har ikke vært noen valgkomite for året 2020/2021.

På grunn av coronasituasjonen så ble det ikke avholdt en ordinær generalforsamling i 2020, og styret som ble valgt for årene 2018/2019/2020 skulle egentlig vært på valg, men ble sittende i perioden 2020/2021.

Nytt styre skal velges for 2 år fra 2021.

Hele det sittende styret har sagt seg villig til å fortsette styrearbeidet, men det er kommet inn et forslag og det må dermed foretas et ordinært valg.

Styremedlemmer som er på valg, og som har sagt seg villig til å fortsette:

Gro Fjeld Andersen - styrets leder
Ole Tangen - styrets nestleder
Esben Tuman - styremedlem
Thor Arne Aatangen - varamedlem

Forslag til nytt styremedlem som velges fra huseierne på Nötholmen:

Ådne Lind

Det skal velges 3 styremedlemmer, og 1 varamedlem - det vil si at vedlagte stemmeseddel vil bestå av 5 navn, hvor de 4 som får flest stemmer vil gå inn i styret for 2021 - 2023.

I tillegg vil styret bestå av representanter fra BRF 1 og BRF 2, i tillegg til en representant fra kommunen:

Per Diesen, BRF 1
Tore Svalastog, BRF 2
Roland Kingslått, Strømstad kommune

Godtgjørelse til styrets medlemmer:

Fast godtgjørelse styrets leder: SEK 25 000,-
Fast godtgjørelse styrets nestleder: SEK 15 000,-
Fast godtgjørelse styremedlemmer: SEK 5 000,-
Fast godtgjørelse til revisor: SEK 5000,-

§ 10 Revisjon

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor:

Vidar Edell - har sagt seg villig til å sitte 1 år til, og Styret foreslår å videreføre avtalen med revisor.

