

Innkalling til Årsstämman / Årsmøte 2024 i Kecalvikens Samfällighetsförening.

Iht. beslutning på årsstämman i 2010 skjer innkalling inkl. vedleggene ved bruk av e-post. Stämman 2024 avholdes på Strömstad Golf lørdag 16.mars kl 13.

Dokumentfiler i denne e-post utsendelse er:

1. Innkalling til årsmøte (Dette dokumentet)
2. Dagsorden (Vedlegg 1.)
3. Styrets Årsberetning 2023 (Vedlegg 2.)
4. Regnskap 2023 (Vedlegg 3.)
5. Revisors uttalelse til 2023 regnskapet (Vedlegg 4)
6. Godtgjørelse til styret og revisor 2023 (Vedlegg 5)
7. Forslag til budsjett 2024, (vedlegg 6)
8. Styresammensetning. (Vedlegg 7)
9. Forslag til vedtak. (Vedlegg 8)

Stemmeregler:

"Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs".

Ved evt. omröstning skjer avstemminger etter händsopprekning og vanlig majoritetsflertall.

Om det er forslag som ønskes tatt opp under eventuelt så må det sendes pr mail, og denne mailen må være styret i hende innen utgangen av 7.mars 2024.

Hver husstand representerer en stemme, så selv om mailen med dokumentene er sendt til to medlemmer av samme husstand så blir kun en stemme talt. Borettslagene har en stemme hver, og her er det styreleder i de to BRFeene som avgir stemmen.

Årsmøtedokumentene legges ut på foreningens hjemmeside: www.kecalviken.com, og på vår Facebookside "Nötholmen • Kecalvikens Samfällighetsförening".

Med vennlig hilsen
Gro Fjeld Andersen

Styreleder Kecalvikens Samfällighetsförening

Vedlegg 1.

DAGSORDEN TIL FÖRENINGSSTÄMMA I KEBALVIKENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

Ordinær Årsstämman (generalforsamling) for Kebabvikens Samfällighetsförening
avholdes på Strømstad Golf lørdag 16.mars 2024 kl 13.00

Dagsorden:

1. Styreleder sender ut innkalling til generalforsamlingen innen 1.mars 2024
2. Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen - velges på møtet
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Styrets årsberetning
6. Resultatregnskap 2023
7. Revisors beretning
8. Godtgjørelse til styret og revisor
9. Ansvarsfrihet for styrelsen
10. Forslag til budsjett 2024
11. Styresammensetning - valg av vara
12. Eventuelt

Vedlegg 2, dagsorden punkt 3.

KEBALVIKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Fotograf Ullriche Gade

Styrets årsberetning for 2023.

Styret for Kecalviken Samfällighetsförening Nötholmen/Strömstad (Org.nr.717904–6870) avgir herved styreberetning for 2023.

Grundfakta om foreningen

Kecalviken Samfällighetsförening ble registrert i 2001. Foreningens ordensregler og stadgar ble registrert og godkjent 21.mars 2001.

Dette ble bygget i 1999-2001 og består av i alt 148 enheter = 92 hus og 56 leiligheter. De 56 leilighetene er fordelt på Bostadsrättsföreningen Nötholmen BRF 1 (28 leiligheter) og Bostadsrättsföreningen Nötholmen BRF 2 (28 leiligheter).

Innledning

Styret har avholdt 4 både digitale og fysiske styremøter i 2023//2024.

Møter i 2022/2023:

29.april 20223

19.august 2023

11. november 2023

19. januar 2024

Økonomi:

Resultatet i 2023 viser SEK 9509 og en saldo i bank på SEK 524 786.- se vedlegg 3.

I 2023 ble det brukt av oppsparte midler til generelt vedlikehold av området; det ble bl a fylt opp med grus der hvor det var blitt tynt. Det har vært veldig lite vedlikehold i de årene vi har lagt bak oss, og vi ser at vedlikeholdskostnadene vil øke fremover. Sammen med denne innkallingen vil det bli laget en vedlikeholdsplan som vil bli oppdatert fortløpende.

Regnskapet viser nok en gang at søppelhåndtering øker og siden vi har en avtale med vaktmester som går på antall timer så vil det si at jo mer tid som må brukes på søppelhåndtering, jo mindre tid vil bli brukt på generelt vedlikehold. Vi har utgifter til Strømstad Kommune for søppelhåndtering og vannavgift på SEK 140.000,-, og denne vil øke i 2024.

Her har alle et ansvar i forhold til hva man setter inn i sopusene - det som ikke kan kastes i containere der, skal kjøres til Återvinningscentralen. Mange av dere har kort til denne, og for de som ikke har så er det bare å be om kort neste gang dere kjører bort søppel.

Vi har bygget om sopuset, satt inn større containere og jo flinkere alle sammen er til å bruke dette riktig, jo mer tid vil vaktmester få til å kunne bruke tiden sin på andre ting.

Se forøvrig <http://www.stromstad.se/>, gå inn på fanen som heter bygga, bo och miljö - der finner dere all informasjon dere trenger.

Bortsett fra søppelhåndtering så er resultatet i tråd med budsjett.

Dugnaden 2023:

Dugnaden i 2023 ble i stor grad brukt generell rydding og planting av blomster i området. Og heldigvis så er folk flinke til å møte opp og delta.

Foreningens gjøremål

Styrets oppgave er å føre oppsyn med foreningens eiendeler (bygninger og mark) samt redegjøre for regnskap. I dette ligger også planlegge for fremtidig vedlikehold. Vedlagt til dette dokumentet ligger forslag til en vedlikeholdsplan - hva er gjort, og hva må gjøres fremover. Kom gjerne med innspill på noe dere mener må gjøres.

I tillegg til dette er det stadig henvendelser fra beboere vedr feil på utbygging/ombygging, på feilparkering, bråk om nettene osv.

Bråk om nettene må håndteres av politiet evt securitas - ikke styret.

Når det gjelder feilparkering så kan dere ta kontakt med Securitas på tlf:

Gruppledning: 010-470 16 55

Direkt Telefon: 010 - 470 16 56

Foreningen har ett sett med estetiske retningslinjer, og selv om dette dokumentet ikke er juridisk bindende så oppfordrer vi alle beboere til å bruke det. Sørg for at Styret får informasjon om endringer som skal gjøres, søk kommunen om tillatelse og sørg for at

nabovarsel blir gjennomført. Det koster enormt med tid å følge opp saker via kommunen når bygging og endring allerede er igangsatt.

Strømstad Spa & Resort

Etter at hotellet åpnet igjen så har Styret gjentatte ganger forsøkt å få i stand en avtale om rabatter på trening/spa. Det endelige svaret kom i juni i fjor. Svaret fra Strømstad Spa & Resort ble sendt dere alle sammen.

Privatisering av fellesområder

Det er også viktig å presisere at man ikke kan ta seg til rette på felles grunn, men at det kan være mulig å søke om lov til å benytte seg av grunnen. Men søk eller snakk med styret før noe blir igangsatt.

Og uansett hva man gjør så se på de estetiske retningslinjene våre - der står det beskrevet høyde på legger, gjerder, fargevalg etc. Alt dette finner dere på hjemmesidene våre.

Styret får av og til henvendelser vedr planting av hekk, bygging av plattinger etc som vil berøre fellesområdene våre. Hovedregelen er at alt som vedrører fellesområder så må styret kontaktes før man gjør noe som helst. Er det noen som lur på hva som er fellesområde, og hva som er kommunal grunn så ta kontakt med styret.

Kart over området vårt er publisert på foreningens hjemmesider

Egen Facebook-gruppe for beboerne på Nötholmen

Styret har opprettet en egen gruppe på Facebook for beboere på Nötholmen -

<https://www.facebook.com/groups/notholmen/> - for å bli medlem må man svare på to spørsmål.

Alle medlemmer er velkomne til å dele bilder, historier og forslag til aktiviteter. Gruppen administreres av styret i foreningen. Alle formelle henvendelser til styret skal sendes til styret@kebalviken.com og ikke til enkeltmedlemmer på Facebook. Styret forbeholder seg retten til å fjerne upassende innlegg.

Vaktmester for Kebalviken Samfällighetsförening

Vi har nå benyttet oss av tjenestene fra KC Solution ved Christian Askros i 4 år, og tilbakemeldingene vi får fra beboere, er at de fortsatt er veldig fornøyd med jobben som gjøres. Vi har valgt å fortsette avtalen fremover. Om du som beboer trenger hjelp til å utføre oppgaver av privat art så er du hjertelig velkommen til å kontakte Christian - kontaktinfo finnes på våre hjemmesider.

Vedlikehold

Vi ser bl a at flere har fjernet sprossene i vinduene slik at det noen steder ser ut som «sorte hull». Styreleder sitter med et antall "plugg" og fester til sprossene, og som videreselges til kostpris. Har man mistet/kastet selve sprossen så må det bestilles separat. De gamle sprossene er utgått men ved å ta kontakt med jahn.eivind.bu@nordan.no hos Nordan i Norge så kan dere få hjelp til å finne ut hvor dere kan bestille nye sprosser. Ved å forholde oss til disse retningslinjene så bevarer vi det unike ved Kebalviken, og opprettholder et miljø som skaper glede for oss og våre besøkende! At dette i sum bør gjøre eiendommene attraktive og lettsolgte til gode priser, er heller ikke å forakte.

TV signaler, oppfølging av henvendelser fra beboere.

På Generalforsamlingen i 2023 ble det besluttet å inngå en ny 5-års avtale med Telia, og nye Telia-bokser ble sendt til Styreleder. Disse ble delt ut gjennom sommeren/høsten og stort sett så har alle fått de nye boksene. Noen står fortsatt hos Styreleder, og de det gjelder har fått mail direkte.

Nye koder er i bruk fra 22.februar, og på boksene dere fikk utdelt står det informasjon om hvordan man får de nye kodene.

Det ble også sendt ut en mail til alle med informasjon fra Telia - og her har vi limt inn det viktigste:

Fra Telia:

TV & Streaming Lagom, tillvalskanaler Norge ingår i ditt boende från 2024-02-22. För att tv-tjänsten ska fortsätta att fungera efter 2024-02-22 behöver du aktivera den och får då ut nya inloggningsuppgifter. Är du osäker om du gjort det, gå in på telia.se/mitt-telia. Kommer "Tv" upp under rubriken "Dina abonnemang" har du redan aktiverat din tjänst. Beställ och aktivera enkelt dina kollektiva tjänster och streamingtjänsten Telia Play på telia.se/aktivera. Den utrustning du behöver ska du redan ha

Om boksen er fjernet fra enheten så må vi i Styret bestille en ny boks, og sende faktura til den som trenger ny boks.

Utfordring med rekruttering til styret i KSF

Utfordringen med å få noen til å ta ansvar ved å sitte i styret gjelder fortsatt, men i 2023 ble det valgt inn hele 4 nye personer til Styret. Det nye Styret består av følgende:

Gro Fjeld Andersen (styreleder)

Ola Asbjørnsen (nestleder)

Ole Tangen (styremedlem går ut av styret for 2024)

Torbjørn Eriksen (styremedlem)

Kristoffer Hansen (vara)

Hilde Back (vara)

Terje Arntsen fra BRF 2 og Ullriche Gade fra BRF 1 samt representant fra Strømstad Kommune, Roland Kingslätt. Representanten fra Strømstad Kommune har ikke deltatt på møter/generalforsamlinger siden alt stengte ned i forbindelse med Covid - 2021. Dette er meldt inn til kommunen.

For 2024 så er det ikke et problem da alle som ble valgt i 2023 sitter i 2 år, bortsett fra vara som sitter i 1 år. Begge varamedlemmene har sagt ja til å sitte 1 år til. Styreleder har også sagt ja til å sitte 1 år til men stiller plassen til disposisjon om det skulle komme opp benkeforslag.

Det er fint om de som ønsker å bidra sender en mail til styret innen 8.mars 2024 så vi har det klart til generalforsamlingen.

Styremedlemmer fra BRF 1 og 2 sitter inntil nytt valg gjøres i borettslagene, og representant fra kommunen sitter inntil vi får ny beskjed.

Sittende styre vil selvsagt bidra til å sikre kontinuitet ved å stille opp for nytt styre den første tiden.

Styret i 2023/2024:

Gro Fjeld Andersen (styreleder)
Ola Asbjørnsen (nestleder)
Ole Tangen (styremedlem går ut av styret for 2024)
Torbjørn Eriksen (styremedlem)
Kristoffer Hansen (vara)
Hilde Back (vara)

Ullriche Gade, representant for BRF 1
Terje Arntsen, representant for BRF 2

Roland Kingslätt, representant for Strømstad Kommune

Oslo 26. februar 2024

Styret for Kebabvikens Samfällighetsförening

Gro Fj. Andersen(Sign.)

Ole Tangen (Sign.)

Roland Kingslätt (Sign.)

Ola Asbjørnsen (Sign.)

Torbjørn Eriksen (sign)

Kristoffer Hansen (Sign.)

Hilde Bach (sign)

Ullriche Gade (Sign)

Terje Arntsen (sign)

ÅRSREDOVISNING

för

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta samfällighetens byggnader och område på Nötholmen, Strömstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	871 105	763 804	721 120	834 752
Resultat efter finansiella poster	9 509	13 242	-66 289	84 351
Soliditet (%)	97,87	99,61	96,05	96,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	70 000	676 265	13 242	759 507
Balanseras i ny räkning		13 242	-13 242	0
Årets resultat			9 509	9 509
Belopp vid årets utgång	70 000	689 507	9 509	769 016

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	689 507
Årets resultat	9 509
	<hr/>
	699 016

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	699 016
	<hr/>
	699 016

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		871 105	763 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 105	763 804
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-633 435	-587 253
Övriga externa kostnader		-115 002	-50 714
Personalkostnader		-82 241	-81 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 951	-30 951
Summa rörelsekostnader		-861 629	-750 413
Rörelseresultat		9 476	13 391
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14	28
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-177
Summa finansiella poster		33	-149
Resultat efter finansiella poster		9 509	13 242
Resultat före skatt		9 509	13 242
Årets resultat		<u>9 509</u>	<u>13 242</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

216 427

216 427

216 427

8 413

10 456

25 633

44 502

524 787

524 787

569 289

785 716

247 378

247 378

247 378

6 960

77

27 385

34 422

480 655

480 655

515 077

762 455

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

689 507

9 509

699 016

676 265

13 242

689 507

Summa eget kapital

769 016

759 507

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

16 301

399

16 700

2 948

0

2 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

785 716

762 455

Kebalviken Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-6870

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

15

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-12-31

464 035
464 035
-216 657
-30 951
-247 608
216 427

2022-12-31

464 035
464 035
-185 706
-30 951
-216 657
247 378

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Gro Fjeld Andersen

Ole Tangen

Ola Asbjørnsen

Thorbjörn Eriksen

Roland Kingslätt

Ulriche Gade

Terje Arntsen

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024.

Vidar Edell
Lekmannarevisor

KEBALVIKEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2023 - REVISORS UTTALELSE

Undertegnede har utført revisors oppgaver for regnskapsåret 2023.

Årsregnskapet, bestående av resultatregnskap, balanse samt tilleggsopplysninger, er utarbeidet av selskapet Abtrade AB ved Lennart Olsson.

Revisor har gjennomgått regnskapet, foretatt stikkprøvekontroller og hatt dialoger med regnskapsfører. Det har videre vært løpende dialoger med styret gjennom regnskapsåret.

Revisor er gitt tilgang til og gjennomgått styremøteprotokoller for avholdte møter i 2023.

Regnskapet 2023:

Totale inntekter var 871.104.

Totale kostnader var på 830.677.

Etter avskrivninger (-30.951 på fiberinstallasjon) og finansposter (+33) ble resultatet positivt med 9.509.

Kontantbeholdning i bank pr. 31.12.2023 var 524.786 (2022: 480.655).

Revisor anser at kontantbeholdningen er tilfredsstillende.

Posten «Kundefordringer» på 8.413 skyldes manglende innbetaling av årsavgift, hovedsakelig fra en enkelt sameier. Styret er i prosess med å bringe dette i orden.

Gjenstående beløp i Underhållsfondet er på 70.000.

På bakgrunn av ovennevnte mener jeg at:

1. Årsregnskapet er avgitt på en forsvarlig måte og gir et korrekt bilde av föreningens økonomiske stilling per 31.12.2023.
2. Styret har oppfylt sin plikt ved å sørge for en ryddig, ordentlig og oversiktlig anvisning og registrering av regnskapsbilag og dokumentasjon av regnskapsopplysninger. Revisor anbefaler at styret gis ansvarsfrihet for regnskapsåret 2023.
3. For øvrig intet annet å bemerke.

Sandvika/Strömstad, 25. januar 2024



Vidar Edell
Revisor

Vedlegg 5

Forslag til godtgjørelse til styret og revisor i Kebabviken Samfällighetsförening for 2024

Styreleder SEK 35 000

Nestleder SEK 15 000

Styremedlem SEK 7500

Revisor SEK 7500

Det er ikke lagt opp til endringer av honorarene til nestleder, styremedlemmer eller revisor.

Kebalvikens Samfällighetsförening

År 2023

2/21/2024

	2024	2023	2023
	Budsjett	Utfall	Budget
INTÄKTER			
Fakturerade avgifter	756 200	665 500	665 600
Tv (Brf 1 o Brf 2)	280 608	192 252	192 252
Påminnelseavg	4 000	3 752	
Fjernkontroll, auktion		9 600	
Summa Intäkter	1 040 808	871 104	857 852
DRIFTSKOSTNADER			
Fastighetsskötsel	225 000	222 423	220 000
El	30 000	27 834	32 000
Va, sopor	160 000	133 919	140 000
Snöröjning	60 000	45 703	40 000
Vedlikehold	40 000	43 255	75 000
Uttag underhållsfond			
Containerhyra	10 000	8 468	
Bevakning	7 000	6 934	5 000
Tv, fiberavgifter	280 608	195 088	195 088
Försäkring	15 000	14 081	14 000
Bokföring Abtrade	40 000	38 220	15 000
Övr kostnader	4 000	4 180	3 000
Styrelse og revisor, inkl so	125 000	82 241	97 500
Dugnad, årsmöte	8 000	8 100	12 000
Resekostnader	2 000	198	3 000
Summa driftskostnader	1 006 608	830 644	851 588
Resultat före avskrivninga	34 200	40 460	6 264

Intäkt	Drift	Tv
Brf 1	87 500	53 088
Brf 2	87 500	53 088
Hus	581 250	174 432
	756 250	280 608

Kostnad Brf 1 per hus

Drift	87 500	3 125
TV	53 088	1 896
sum	140 588	5 021

50 % av kostnad per hus

Kostnad Brf 2 per hus

Drift	87 500	3 125
TV	53 088	1 896
sum	140 588	5 021

Kostnad hus

Drift	581 250	6 250
TV	174 432	1 896
sum	755 682	8 146

Antal

Brf 1	28
Brf 2	28

Hus	93	92
-----	----	----

Avskrivningar byggnad	-30 951	-30 951	-30 951
ÅRETS RESULTAT	3 249	9 509	-24 687

Likvida medel 31 dec 524 786

Eget kapital	
avsatt till underhåll	70 000
balanserade vinster	699 016
totalt	769 016

Vedlegg 7

Styret

Stadgar:

Kebalvikens samfällighetsförening (sammanträdesdatum 2001-03-21)

§ 5 Styrelsens säte, sammansättning.

Styrelsen skall bestå av högst 6 ledamöter och högst 3 suppleanter

§ 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerer styrelsen sig själv. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Årstämman 2024

Ved generalforsamlingen i 2023 ble følgende personer valgt til å sitte i styret:

Gro Fjeld Andersen, Styreleder/ordförande - (2021 - 23)

Ole Tangen, Nestleder - (2021 - 23) -- tar ikke gjenvalg

Ola Asbjørnsen, Nestleder (2023 - 25)

Torbjørn Eriksen, styremedlem (2023 - 2025)

Kristoffer Hansen, varamedlem (2023-2024) stiller til gjenvalg

Hilde Back, varamedlem (2023 - 2024) stiller til gjenvalg

Styremedlem/suppleant utpekt/valgt av BRF 1, BRF 2 og Strømstad Kommune (BRF -Bostadsrättsföreningen Nötholmen

Roland Kingslätt Styremedlem/ledamot Strømstad Kommune

Ullriche Gade Styremedlem/ledamot (BRF 1)

Terje Arntsen Styremedlem/ledamot (BRF 2)

§ 10 Revisjon

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningstämma utse 1 revisor:

Vidar Edell - har sagt seg villig til å sitte 1 år til

Valg av nytt styre

Det har ikke vært noen valgkomite for året 2023/2024.

Sittende styre, bortsett fra styreleder Gro Fj. Andersen og varamedlemmene, er valgt for 2 år. Dvs de sitter ut 2024. Ole Tangen trekker seg fra styret 2024, dvs en av varamedlemmene går opp til å bli styremedlem istedet for varamedlem - dette gjelder Kristoffer Hansen og Hilde Back, og avgjøres på første styremøte. Både Hilde Back og Kristoffer Hansen er valgt for 1 år, men har sagt seg villig til å fortsette dette året også.

Om det kommer benkeforslag til ny styreleder så vil det bli stemt over på Generalforsamlingen. Forslag må sendes styret innen 8.mars.

I tillegg vil styret bestå av representanter fra BRF 1 og BRF 2, i tillegg til en representant fra kommunen:

Ullriche Gade, BRF 1

Terje Arntsen , BRF 2

Roland Kingslätt, Strømstad kommune

Godtgjørelse til styrets medlemmer for 2023:

Fast godtgjørelse styrets leder: SEK 25 000,-

Fast godtgjørelse styrets nestleder: SEK 15 000,-

Fast godtgjørelse styremedlemmer: SEK 7 500,-

Fast godtgjørelse til revisor: SEK 7 500,-

§ 10 Revisjon

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningstämma utse 1 revisor:

Vidar Edell - har sagt seg villig til å sitte 1 år til, og Styret foreslår å videreføre avtalen med revisor.

Vedlegg 8

Forslag til vedtak på Årsmøtet/Årstämman 2023

Dokumenter er sendt ut til alle medlemmer - totalt 148 enheter, hvorav 92 er hus og 56 er leiligheter. Styreleder i BRF 1 og 2 avgir stemme på vegne av sine BRF. Totalt antall stemmer kan ikke overstige 94.

Forslag til vedtak på Årsmøtet/Årstämman 2024

Ref vedlegg 1. dagsorden pkt 2:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner innkalling og dagsorden

Ref vedlegg 2, Styrets årsberetning, pkt 3:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning for 2023

Ref vedlegg 3, regnskap 2022 pkt 4:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner resultatregnskap med forklaringer for 2023

Ref vedlegg 4, revisors uttalelse til 2021-regnskapet, pkt 5 :

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner revisors beretning for for 2023

Ref vedlegg 5, Godtgjørelse til styret og revisor pkt 6:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner godtgjørelse for styret og revisor for 2023

Ref vedlegg 6, budsjett 2023, pkt 7:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner forslag til budsjett for 2024

Ref. vedlegg 7, valgkomiteens innstilling, pkt 8

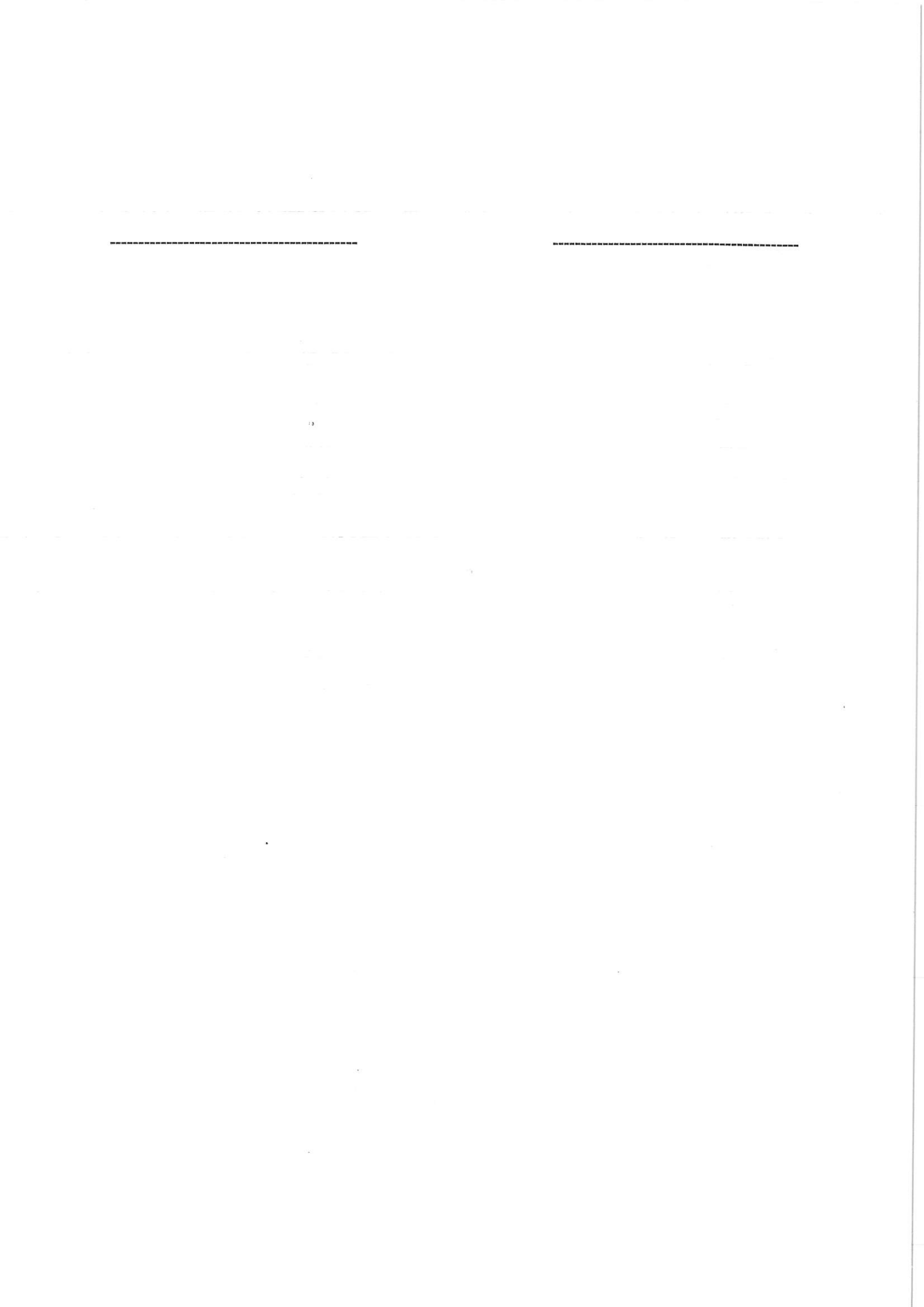
Styreleder og varamedlemmene er på valg. Forslag på nye sendes til styret@kebalviken.com innen 8. mars 2024.

Ref dagsorden pkt 9:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner ansvarsfrihet for styrelsen.

Oslo/Strømstad 28.februar 2024



Underhållsplan för Kebabviken

Konto	Benämning	År								Tot
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
1	Tak: Byte av ytskikt (25 år 2023) Garage tak/plåt Vattenavrinning åtgärder & reparationer									0
2	Fasader Tvättning Tot bostadshus Garage / förråd Målning	utfört								0
3	Fönster Översyn Byte	utfört								0
4	Ytterdörrar Byte Diverse utvändiga åtgärder Alle ytterdörrer er oljet									0
5	VVS: Värmeanläggningar Diverse invändiga åtgärder (vattenskador)									0
6	Rörsystem Avloppsrensning Reparation av Brunnar									0
7	Ventilation OVK Byte av fläktar									0
8	Ei: Utebelysning									0
								Priser innhentes		0

	Belysning i soppus til led-lys/automatisk av/på		Priser innhentes			
	Diverse					0
	Underhåll					0
9	Allmänt diverse					0
	- bytte ut treverk/evt bare male postkasser	X				0
	- fyller på med pukk/singel på fellesområder	Utført	Må også fylles på i 24			
15	Mark:					0
	Asfaltering					0
	Lekparker					0
	IT-underhållsårer					0
	Bytte stige til kanalen ved lekeplassen	Utført				0
	Utbedre trapp fra Froskebroen til kanalen	Utført				
	Utbedre rekkverk Froskebroen - kommunens ansvar			X		
	Vask av kanalvegger					
	Evt reparasjon av kanalvegger	X				
	Så til med gress langs asfaltkanter				Vurderes	
	Utgifter					0
	Ing beh					0
	Avsättning					0
	Tot beh					0